



<b>Šifra :</b>	01516
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2000 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Grijanje fan coil :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2020
<b>Energ. učinkovitost :</b>	A

**Cijena :** 259.000 €

U mirnom rezidencijalnom okruženju nadomak Poreča nalazi se moderan stan koji predstavlja odličan spoj udobnog svakodnevnog života i sigurnog ulaganja. Smješten na prvom katu manje zgrade iz 2020. godine, stan je korišten tek povremeno i očuvan gotovo kao nov.

U 70 m<sup>2</sup> uključeno: neto stambena površina stana 60 m<sup>2</sup>, natkrivena terasa 6,60 m<sup>2</sup>, pripadajući podest ispred ulaza 3,40 i parkirno mjesto 13 m<sup>2</sup>

Dnevna zona okuplja boravak, kuhinju i blagovaonicu u funkcionalnu cjelinu iz koje se izlazi na sunčanu terasu orijentiranu prema jugoistoku, s pogledom na zelenilo i mjesto. Raspored prostorija i obilje prirodnog svjetla stvaraju prostor koji je jednako privlačan za trajno stanovanje, ali i izrazito pogodan za turistički najam.

Podno grijanje, fancoileri i kvalitetna keramika osiguravaju niske režijske troškove i dugoročnu isplativost, dok dvije spavaće sobe i moderna kupaonica zadovoljavaju standarde koji se očekuju u novijim nekretninama.

More i centar Poreča udaljeni su svega nekoliko minuta vožnje, a trgovine i osnovni sadržaji nalaze se u neposrednoj blizini. Upravo ta kombinacija mirnog okruženja i blizine svega potrebnog čini ovaj stan odličnim izborom za one koji traže nekretninu s jasnim potencijalom povrata, bilo kroz turistički najam, dugoročni najam ili kao sigurnu vrijednost za budućnost.

Stan ima svoje parkirno mjesto, a prodaje se potpuno uređen ili uz dogovor oko opreme, što omogućuje jednostavan i brz ulazak u investiciju bez



**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

dodatnih troškova i briga.