PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Šifra :	01521
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	200 m2
Površina zemljišta :	369 m2
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	10000 m
Broj katova :	3
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Godina izgradnje :	1968
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	187.000 €

Poreč, okolica Poreča
Kamena kuća za renovaciju

U općini nedaleko od Poreča prodaje se kamena kuća za renovaciju.
Kuća izgrađena prije 1968.g. sastoji se od tri etaže. Ispred kuće se prostire dvorište u kojem su ucrtana dva objekta. Jedan manji objekt od 56m2 i drugi objekt od 80m2.
Dvorište ispred kuće veličine cca. 360m2.
Postoji mogućnost da se nekretnina obnovi na način da sve bude u jednoj cjelini ili da se od glavne kuće odvoji dio dvorišta i rekonstruira dodatni objekt koji je ucrtan u dvorištu, te da se na taj način dobije dodatni apartman/stan.

Iz kuće i sa terena pruža pogled na more.
Kuća ima priključak struje i vode.

Kuća je izgrađena prije 1968.g. Jedan manji dio je nadograđen kasnijih godina. Potrebno je za budućeg vlasnika:
1. Napraviti legalizaciju prema novog Zakonu iz 2026.g. ili
2. Srušiti predvorje u kojem se nalazilo kupatilo i nastavit rekonstrukciju u postojećim gabaritima.

Za sve informacije nazvati na
0038598849768
info@parentium-nekretnine.com
Agent
Martina Ritoša