



Šifra :	01522
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	43 m ²
Površina zemljišta :	36 m ²
Udaljenost od centra :	100 m
Udaljenost od mora :	50 m
Kat :	Prizemlje
Broj soba :	2
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupaonica :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2013
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 375.000 €

Stan s privatnim vrtom i pogledom na more - Novigrad

Na prodaju je elegantno uređen stan u Novigradu, smješten u neposrednoj blizini mora, u jednoj od najtraženijih i mirnijih stambenih zona grada. Lokacija osigurava potpunu privatnost, mir i vrhunski mediteranski ugođaj, a istovremeno nudi brzu dostupnost svih sadržaja.

Stan se nalazi u prizemlju manje stambene zgrade s ukupno četiri stambene jedinice, što jamči mirno okruženje i ekskluzivnost. Ukupna unutarnja površina stana iznosi 43 m², a dodatnu vrijednost čine prostrani vanjski i pomoćni prostori:

- privatni vrt površine 39 m²
- privatno parkirališno mjesto površine 34 m²
- spremište površine 12,18 m²

Posebna prednost ove nekretnine je pogled na more te činjenica da se stan nalazi samo nekoliko koraka od obale, u uređenoj i tihoj zoni bez gradske vreve.

Stan se prodaje u potpunosti namješten i opremljen, u skladu s prethodno izrađenim 3D vizualizacijama, te je spreman za useljenje bez ikakvih dodatnih ulaganja. U cijenu su uključeni svi ključni elementi opreme i namještaja:

- kvalitetna kuhinja s kompletnom bijelom tehnikom
- blagovaonica i dnevni boravak s dekorativnom rasvjetom
- spavaća soba s ugradbenim ormarima
- kompletna oprema za kućanstvo (posteljnina, posuđe i ostalo)



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

- vrtna garnitura za terasu i ugrađena tenda
- uređeni travnjak s automatskim navodnjavanjem
- hidromasažna kada za potpuni osjećaj luksuza i opuštanja

Uređen okoliš, privatni vrt i pogled na more daju ovoj nekretnini posebnu tržišnu vrijednost. Idealna je kao stan za stanovanje, nekretnina za odmor, ali i kao sigurna investicija za turistički najam, s obzirom na lokaciju i razinu opremljenosti.

Ako tražite nekretninu koja nudi više od kvadrata – mir, privatnost i doživljaj Mediterana, ovaj stan u Novigradu zaslužuje vašu pažnju.