



| | |
|-------------------------------|----------------------|
| Šifra : | 01524 |
| Lokacija : | Vrsar |
| Površina objekta : | 41.29 m ² |
| Površina zemljišta : | 0 m ² |
| Udaljenost od centra : | 50 m |
| Udaljenost od mora : | 200 m |
| Kat : | 3 |
| Broj katova : | 3 |
| Broj soba : | 2 |
| Broj spavaćih soba : | 1 |
| Broj kupaonica : | 1 |
| Pogled na more : | Da |
| Parkiralište : | Da |
| Ostava : | Da |
| Grijanje struja : | Da |
| Grijanje klima : | Da |
| Godina izgradnje : | n/a |
| Energ. učinkovitost : | Nije određeno |

Stara cijena : 185.000 €

Nova cijena : 178.000 €

Na samo nekoliko minuta lagane šetnje od mora, u šarmantnoj Funtani, smješten je ovaj iznimno ugodan i svijetao stan koji osvaja već na prvi pogled. Nalazi se na trećem katu uredne stambene zgrade te nudi savršenu kombinaciju funkcionalnosti, udobnosti i nezaboravnog pogleda na more.

Prostor je osmišljen tako da pruža maksimalnu iskoristivost i osjećaj prozračnosti. Dnevni dio povezan s kuhinjom i blagovaonicom stvara ugodan ambijent za opuštanje i druženje, dok izlaz na balkon otkriva otvoreni pogled na more i spektakularne zalaske sunca. Spavaća soba pruža mir i privatnost, a dodatna ostava čini stan još praktičnijim za boravak tijekom cijele godine.

Stan se prodaje potpuno namješten i opremljen, spreman za odmah useljenje ili nastavak turističkog najma bez ikakvih dodatnih ulaganja. Njegova iznimna lokacija omogućuje da su more, plaža, trgovine, restorani i svi važni sadržaji dostupni pješice u svega nekoliko minuta, što ovu nekretninu čini idealnim izborom kako za osobni odmor, tako i kao sigurnu investiciju.

Ovo je rijetka prilika za kupnju nekretnine u jednoj od najpoželjnijih istarskih destinacija.