



<b>Šifra :</b>	01524
<b>Lokacija :</b>	Vrsar
<b>Površina objekta :</b>	41.29 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m2
<b>Udaljenost od centra :</b>	50 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	200 m
<b>Kat :</b>	3
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	1
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 185.000 €

Na samo nekoliko minuta lagane šetnje od mora, u šarmantnoj Funtani, smješten je ovaj iznimno ugodan i svijetao stan koji osvaja već na prvi pogled. Nalazi se na trećem katu uredne stambene zgrade te nudi savršenu kombinaciju funkcionalnosti, udobnosti i nezaboravnog pogleda na more.

Prostor je osmišljen tako da pruža maksimalnu iskoristivost i osjećaj prozračnosti. Dnevni dio povezan s kuhinjom i blagovaonicom stvara ugodan ambijent za opuštanje i druženje, dok izlaz na balkon otkriva otvoreni pogled na more i spektakularne zalaske sunca. Spavaća soba pruža mir i privatnost, a dodatna ostava čini stan još praktičnijim za boravak tijekom cijele godine.

Stan se prodaje potpuno namješten i opremljen, spreman za odmah useljenje ili nastavak turističkog najma bez ikakvih dodatnih ulaganja. Njegova iznimna lokacija omogućuje da su more, plaža, trgovine, restorani i svi važni sadržaji dostupni pješice u svega nekoliko minuta, što ovu nekretninu čini idealnim izborom kako za osobni odmor, tako i kao sigurnu investiciju.

Ovo je rijetka prilika za kupnju nekretnine u jednoj od najpoželjnijih istarskih destinacija.