



Šifra :	01525
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	49 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	200 m
Udaljenost od mora :	300 m
Kat :	4
Broj soba :	2
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupaoonica :	1
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 210.000 €

Stan u centru Poreča, 300 m od mora

Zamislite jutro koja započinju laganom šetnjom do mora, miris kave iz obližnjih kafića i sve gradske sadržaje na dohvat ruke. Upravo takav način života nudi ovaj šarmantni stan smješten u samom centru Poreča, na svega 300 metara od mora.

Stan se nalazi na 4. katu uredne višestambene zgrade i prostire se na 49 m² pažljivo osmišljenog prostora. Interijer je svijetao i ugodan, s dnevnim boravkom koji se prirodno povezuje s blagovaonicom i kuhinjom, stvarajući idealno mjesto za opuštanje ili druženje. Loggia dodaje dodatnu vrijednost – savršena za jutarnji espresso ili večernje opuštanje. Spavaća soba pruža mir i privatnost, dok kupaoonica i hodnik zaokružuju funkcionalnost stana.

Nekretnina je renovirana 2025. godine (osim kuhinje) i prodaje se potpuno namještena, što budućem vlasniku omogućuje trenutno useljenje bez dodatnih ulaganja. Ugodnu temperaturu tijekom cijele godine osigurava inverter klima uređaj, dok krovni Velux prozori unose obilje prirodnog svjetla i dodatni osjećaj prozračnosti. Stanu pripada i drvarnica u suterenu.

Ispred zgrade nalazi se besplatan javni parking, a lokacija je ono što ovaj stan čini pravom rijetkošću: trgovine, pekare, restorani, banke, pošta, ljekarna, škole i vrtići – sve je u neposrednoj blizini. More, plaže, šetnice i parkovi odmah do stana.

Ova nekretnina idealna je kao stalni dom, vikend stan ili sigurna investicija za turistički najam.

Ako tražite stan koji spaja lokaciju, funkcionalnost i osjećaj doma – upravo ste ga pronašli.