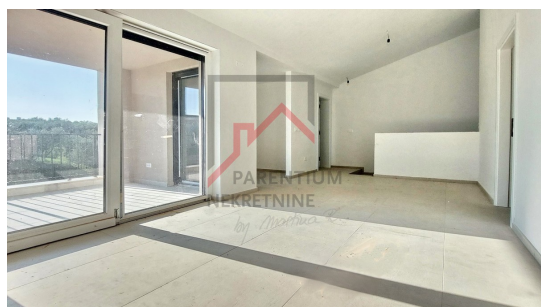




Šifra :	01527
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	68 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Kat :	1
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica :	1
Broj wca :	1
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 224.000 €

Na prvom katu moderne novogradnje smješten je stan koji nudi rijetku kombinaciju privatnosti i funkcionalnosti. Zahvaljujući vlastitom ulazu, dojam je više nalik kući nego klasičnom stanu, što se osjeti već pri dolasku.

Unutarnji raspored je promišljen i prilagođen svakodnevnom životu. Ulazni hodnik vodi prema kuhinji koja ima izravan izlaz na natkrivenu terasu, idealnu za jutarnju kavu ili večernje opuštanje. Blagovaonica i dnevni boravak čine povezanu, ugodnu cjelinu s dodatnim izlazom na terasu, dok su tri spavaće sobe odvojene i nude mir te dovoljno prostora za obiteljski život ili rad od kuće. Kupaoonica i zaseban toalet dodatno doprinose praktičnosti.

Stan ima ukupno 68 m², a pripadaju mu i spremište te dva parkirna mjesta, što osigurava komfor bez kompromisa. Lokacija je mirna, ali izuzetno praktična – uređene plaže udaljene su svega nekoliko minuta vožnje, dok su trgovine, škola, restorani i ljekarna dostupni pješice.

Gradnja je suvremena i kvalitetna, a stan se prodaje po principu “ključ u ruke”. Podno električno grijanje osigurava ugodnu temperaturu u većini prostorija, dok su u dnevnom boravku i spavaćim sobama predviđeni klima uređaji za grijanje i hlađenje. Završne obloge kombiniraju parket u spavaćim sobama i keramiku u ostatku stana, uz električne rolete i troslojnu stolariju koja osigurava dobru izolaciju i mir.

Ovo je nekretnina za one koji traže uravnotežen spoj lokacije, privatnosti i suvremenog stanovanja, bez viška, ali s jasno vidljivom vrijednošću.