



Šifra :	01529
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	115 m ²
Površina zemljišta :	455 m ²
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	4000 m
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	2
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 520.000 €

Na mirnoj lokaciji svega nekoliko minuta vožnje od Poreča započinje gradnja dviju suvremenih dvojnih kuća, zamišljenih kao potpuno odvojene stambene cjeline koje nude stvarnu privatnost, a ne kompromis tipičan za ovakav tip gradnje. Svaka kuća razvijena je na neto površini od 115 m² i projektirana s jasnom idejom funkcionalnog, dugoročno ugodnog stanovanja.

Središnji dio interijera čini otvoreni dnevni prostor u kojem se kuhinja, blagovaonica i boravak prirodno povezuju s natkrivenom terasom i vrtom. Velike staklene stijene brišu granicu između unutarnjeg i vanjskog prostora, dok privatni bazen površine gotovo 30 m² postaje logičan nastavak svakodnevnog života, a ne dodatak koji se koristi povremeno. Uz bazen je predviđen i vanjski tuš, diskretno uklopljen u vrt.

Raspored prostora prilagođen je suvremenim potrebama: dvije spavaće sobe nude mir i intimu, pri čemu glavna spavaća soba funkcionira kao zasebna cjelina s vlastitom kupaonicom i walk-in ormarom. Dodatna kupaonica, spremište i galerijski prostor daju fleksibilnost korištenja, bilo za rad, hobi ili dodatni prostor za boravak. Natkriveni ulaz i terasa osiguravaju funkcionalnost tijekom cijele godine.

Tehnička razina objekta prati arhitektonsku ambiciju. Podno grijanje osigurava ravnomjernu toplinu, dok su klima uređaji predviđeni u svim prostorijama. Ugrađuje se vrhunska stolarija s naglaskom na energetske učinkovitost i velike ostakljene površine, a interijeri se dovršavaju talijanskom keramikom prve klase. Konstrukcija i sustavi izvedeni su suvremenim metodama gradnje, uz korištenje provjerenih materijala.

Posebnu sigurnost kupcu daje investitor s dugogodišnjim iskustvom, čiji se već realizirani projekti mogu razgledati. Budući da je izgradnja tek započela,



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

ostavljena je mogućnost odabira pojedinih materijala i završnih tonova, što budućem vlasniku omogućuje osobni pečat bez odricanja od profesionalnog nadzora.

Svaka kuća raspolaže s dva parkirna mjesta, a cijeli projekt osmišljen je tako da svaka stambena jedinica zadrži vlastiti karakter, mir i privatnost — na udaljenosti koja omogućuje brz pristup Poreču, ali bez njegovog sezonskog ritma.