



Šifra :	01530
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	32 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	100 m
Udaljenost od mora :	50 m
Kat :	3
Broj katova :	3
Broj soba :	2
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupaonica :	1
Pogled na more :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 149.000 €

Stan se nalazi u prvom redu do mora, svega pedesetak metara od obale, u centru grada. Smješten je na trećem katu povijesne stambene zgrade izgrađene prije 1968. godine.

Ukupna površina stana iznosi 32,84 m². Prostor je funkcionalno organiziran i sastoji se od ulaznog hodnika, kupaonice, dnevnog dijela s kuhinjom te odvojene spavaće sobe iz koje se izlazi na zatvorenu lođu s pogledom na more.

Stan je uredan i koristi se povremeno, a u turističkoj sezoni se iznajmljuje. Iako je moguća adaptacija prema vlastitim željama, nekretnina je pogodna za korištenje i u postojećem stanju. Postavljena je nova PVC stolarija, dok su na strani lođe drveni prozori.

Dokumentacija je uredna, stan je etažiran. Krov zgrade je u dobrom stanju, dok je fasada predviđena za obnovu.

Zbog lokacije u samom centru grada, neposredne blizine mora i pogleda, stan je prikladan za osobne potrebe, povremeni boravak ili turistički najam.

Nekretnina je u ekskluzivnoj ponudi agencije. Dodatne informacije dostupne su na upit.

--

Valentina Čehić

Licensed Real Estate Agent | Parentium Nekeztine +385 99 2070 888

office@parentium-nekretnine.com

www.parentium-nekretnine.com