



Šifra :	01531
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	220 m ²
Površina zemljišta :	3166 m ²
Udaljenost od centra :	200 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	7
Broj spavaćih soba :	6
Broj kupaonica :	3
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Mogućnost nadogradnje :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 595.000 €

Istra, Poreč okolica – Kuća s renoviranim prizemljem i velikom građevinskom parcelom

U mirnom naselju u okolici Poreča prodaje se samostojeća kuća smještena na prostranoj građevinskoj parceli, s jasno definiranim rasporedom i dodatnim razvojnim potencijalom.

Kuća se sastoji od dvije etaže.

Prizemlje je u potpunosti renovirano te uređeno kao funkcionalna stambena jedinica. Prostor obuhvaća dnevni boravak s kaminom, kuhinju s blagovaonicom, spavaću sobu i kupaonicu. Ugrađeno je električno podno grijanje, a grijanje i hlađenje dodatno su osigurani klima uređajima. Prizemlje je spremno za korištenje bez dodatnih ulaganja.

Gornja etaža nalazi se u izvornom stanju, s postojećim rasporedom prostorija i mogućnošću uređenja prema vlastitim potrebama ili namjeni.

Posebna vrijednost ove nekretnine je parcela površine cca 3.200 m², u cijelosti građevinska. Okućnica je ravna, uredna i djelomično zasađena maslinama, što osigurava otvorenost prostora i privatnost. Prema važećem prostornom planu, parcela nudi mogućnost dodatne gradnje ili proširenja postojećeg objekta.

Nekretnina se nalazi na lokaciji koja omogućuje brzu i jednostavnu povezanost s Porečom, uz zadržavanje mira i odvojenosti od gradske gužve. Kombinacija renoviranog stambenog prostora i velike građevinske parcele



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

daje ovoj kući dugoročnu vrijednost i fleksibilnost korištenja.
Prodaje se djelomično namještena.

Uredna dokumentacija. Više informacija dostupno na upit.

--

Valentina Čehić

Licensed Real Estate Agent | Parentium Nekretnine

+385 99 2070 888

office@parentium-nekretnine.com

www.parentium-nekretnine.com