PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Šifra :	01533
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	48 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	1500 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Kat :	Prizemlje
Broj soba :	2
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupaonica :	1
Garaža :	Da
Lift :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje centralno :	Da
Grijanje fan coil :	Da
Godina izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	A

Cijena :	252.946 €

Poreč, blizina grada i mora

Prodaje se stan u prizemlju stambene zgrade.
Stan površine 48 m2 smješten u prizemlju sastoji se od kuhinje sa blagovaonom i dnevnim boravkom od 26,48m2, hodnika 2,44m2, kupaonice 5,91m2 , spavaće sobe 9,96m2 i lođe 3,28m2.

Stan dolazi sa podnim grijanjem i sanitarnom vodom grijanom putem dizalice topline zrak – voda, proizvođača Daikin, dok će hlađenje biti putem Daikin klima.
U stanu će biti postavljena talijanska keramika, u spavaćim sobama biti će postavljen parket. Stolarija je PVC sa troslojnim staklima i komarnicima na svim otvorima, električne rolete na prozorima, unutarnja stolarija – sobna vrata sa skrivenim pantama, protuprovalna ulazna vrata, fasadni sustav od kamene vune 12cm.

Uz stan ide podzemna garaža.

Planirani rok dovršetka izgradnje je do 01.12. 2026. godine.

Kupac NE plaća porez na promet nekretnina u iznosu 3% od kupoprodajne cijene.

Stanove je moguće kupiti i putem kredita banke. Uvjeti plaćanja: 10% kod potpisa predugovora, ostatak od 90% nakon dobivanja uporabne dozvole i etažiranja zgrade.