



|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| <b>Šifra :</b>                | 01534              |
| <b>Lokacija :</b>             | Poreč              |
| <b>Površina objekta :</b>     | 98 m <sup>2</sup>  |
| <b>Površina zemljišta :</b>   | 920 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b> | 3000 m             |
| <b>Udaljenost od mora :</b>   | 3000 m             |
| <b>Kat :</b>                  | Prizemlje          |
| <b>Broj soba :</b>            | 3                  |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>   | 2                  |
| <b>Broj kupaonica :</b>       | 1                  |
| <b>Broj wca :</b>             | 1                  |
| <b>Bazen :</b>                | Da                 |
| <b>Parkiralište :</b>         | Da                 |
| <b>Grijanje struja :</b>      | Da                 |
| <b>Grijanje klima :</b>       | Da                 |
| <b>Godina izgradnje :</b>     | n/a                |
| <b>Energ. učinkovitost :</b>  | Nije određeno      |

**Cijena :** 485.000 €

U prodaji je stan u prizemlju višestambene zgrade smještene u obiteljskom naselju, na udaljenosti tri kilometra od mora i grada Poreča.

Stan ima površinu od 98 m<sup>2</sup> i sastoji se od dvije spavaće sobe, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, hodnika, kupaonice i zasebnog gostinjskog toaleta. Orijentiran je na jugozapad.

Grijanje i hlađenje osigurani su putem klima uređaja, a s obzirom na to da stan ima dimnjak, postoji mogućnost ugradnje kamina.

Nekretnini pripadaju dva parkirna mjesta. U sklopu okućnice nalazi se bazen površine 40 m<sup>2</sup>, smješten na zemljištu ukupne površine 920 m<sup>2</sup>.

Stan je etažiran i vlasništvo je uredno 1/1.

Za dodatne informacije i razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte.

--

Valentina Čehić

Licensed Real Estate Agent | Parentium Nekretnine

+385 99 2070 888

[office@parentium-nekretnine.com](mailto:office@parentium-nekretnine.com)

[www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)