



<b>Šifra :</b>	01535
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	300 m
<b>Kat :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	1
<b>Broj kupaoonica :</b>	1
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 165.000 €

Istra, Poreč – stan s galerijom i zatvorenom lođom, 40 m<sup>2</sup>, pješke do plaže

U naselju Červar, u sastavu grada Poreča, prodaje se stan na trećem katu više stambene zgrade, ukupne površine 40 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje na ulazu, kupaoonice te galerije na kojoj je smještena spavaća soba. Iz dnevnog dijela izlazi se na zatvorenu terasu (lođu) koja čini dodatni funkcionalni prostor.

Nekretnina se nalazi u mirnom dijelu naselja, na pješačkoj udaljenosti od plaže. Grijanje i hlađenje riješeno je putem klima uređaja na struju.

Stan se prodaje namješten i spreman je za korištenje.

Za dodatne informacije i razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte.