



| | |
|-------------------------------|-------------------|
| Šifra : | 01537 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 65 m ² |
| Površina zemljišta : | 0 m ² |
| Udaljenost od centra : | 500 m |
| Udaljenost od mora : | 3500 m |
| Kat : | 3 |
| Broj katova : | 3 |
| Broj soba : | 3 |
| Broj spavaćih soba : | 2 |
| Broj kupaonica : | 1 |
| Broj wca : | 1 |
| Parkiralište : | Da |
| Lift : | Da |
| Grijanje struja : | Da |
| Grijanje podno : | Da |
| Godina izgradnje : | 2026 |
| Energ. učinkovitost : | A |

Cijena : 227.500 €

Istra, Poreč, Tar

Stan sa dvije spavaće sobe - novogradnja

Prodaje se stan na 2.katu stambene zgrade u izgradnji. Zgrada ima lift.

Stan površine 65 m² sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom open space koncepta, 2 spavaće sobe, kupaonice, wc-a, hodnika i natkrivene terase. Stan će se grijati putem podnog grijanja na struju, biti će postavljena prva faza za ugradnju klima uređaja.

Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta ispred zgrade.

U navedenu cijenu uključen je PDV.

U blizini zgrade/stana nalaze se svi sadržaji za svakodnevni život: trgovine, restorani, kafići, trgovina, park, igralište, šetnice, biciklističke staze, škola, vrtić, banka, pošta i razni drugi sadržaji.

Zgrada je smještena na samo 8 km od Poreča i 7 km od Novigrada. Do plaže se dolazi za par minuta vožnje automobilom.

Stan je idealan za cjelogodišnje stanovanje, za odmor i za turističke svrhe.

U zgradi su slobodni stanovi od 65m² na prvom i trećem katu,, te stanovi od 62m² na 1.,2., i 3. katu