PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Šifra :	01537
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	65 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	3500 m
Kat :	3
Broj katova :	3
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Parkiralište :	Da
Lift :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Godina izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	A

Cijena :	227.500 €

Istra, Poreč, Tar

Stan sa dvije spavaće sobe – novogradnja

Prodaje se stan na 2.katu stambene zgrade u izgradnji. Zgrada ima lift.

Stan površine 65 m2 sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom open space koncepta, 2 spavaće sobe, kupaonice, wc-a, hodnika i natkrivene terase. Stan će se grijati putem podnog grijanja na struju, biti će postavljena prva faza za ugradnju klima uređaja.
Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta ispred zgrade.
U navedenu cijenu uključen je PDV.

U blizini zgrade/stana nalaze se svi sadržaji za svakodnevni život: trgovine, restorani, kafići, trgovina, park, igralište, šetnice, biciklističke staze, škola, vrtić, banka, pošta i razni drugi sadržaji.

Zgrada je smještena na samo 8 km od Poreča i 7 km od Novigrada. Do plaže se dolazi za par minuta vožnje automobilom.
Stan je idealan za cjelogodišnje stanovanje, za odmor i za turističke svrhe.
U zgradi su slobodni stanovi od 65m2 na prvom i trećem katu,, te stanovi od 62m2 na 1.,2., i 3. katu