



Šifra :	01538
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	67 m ²
Površina zemljišta :	180 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	2500 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	3
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	A

Cijena : 280.000 €

Poreč, okolica

Prodaje se novi stan u okolici Poreča površine 67 m², sastoji se od dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, hodnika, natkrivene terase, dvije spavaće sobe, kupaonice i WC-a. Stan se nalazi u prizemlju zgrade, ima podno grijanje na struju u dnevnom dijelu i kupaonici, protuprovalna ulazna vrata, klima uređaj u dnevnom boravku i u spavaćim sobama, spremište u podrumu zgrade površine 5 m², privatni vrt površine 180 m² i dva parking mjesta ispred zgrade. Stan je udaljen ca 2,5 km od mora i 9 km od centra Poreča, u naselju se nalaze restorani, kafići, ljekarna, škola i supermarketi. Energetski razred "A".

NAPOMENA:

Nekretnina je u sustavu PDV-a tako da kupac ne plaća porez na promet nekretnina u iznosu od 3% kupoprodajne cijene.