



Šifra :	01540
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	250 m ²
Površina zemljišta :	393 m ²
Udaljenost od centra :	2500 m
Udaljenost od mora :	500 m
Broj katova :	2
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje centralno :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 1.200.000 €

POREČ, blizina prvih plaža

Prodaje se moderna luksuzna kuća smještena na izuzetnoj lokaciji, svega 500 metara od prvih lijepih plaža i 1,4 kilometra od centra Poreča. Kuća ukupne površine 250 m² smještena je na zemljištu od 393 m².

U prizemlju se prostire prostrani otvoreni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, opremljen vrhunskim dizajnerskim namještajem.

Kuhinja s otokom i velikim staklenim stijenama pruža pogled na terasu i bazen. U prizemlju se nalaze i spremište/garderoba, gostinjski wc te kamin na drva koji unosi toplinu i ugodnu atmosferu.

Na prvom katu smještene su tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i tuš kabinom, kao i dvije terase koje omogućuju mir i privatnost.

Vanjski prostor osmišljen je za potpun užitek, bazen okružen terasom i sunčalištem, natkrivena terasa za objedovanje na otvorenom te roštilj.

Na velikoj krovnoj terasi nalazi se jacuzzi s pogledom na more, savršeno mjesto za opuštanje i uživanje u zalascima sunca.

U suterenu se nalazi prostor za wellness, opremljen saunom, tušem i potpuno opremljenim fitness dijelom, što kuću čini pravim utočištem za odmor i regeneraciju.

Kuća je opremljena modernim sustavima grijanja i hlađenja – podnim grijanjem, klima uređajima, fancoilerima te kaminom na drva.

Ova elegantna i funkcionalna nekretnina nudi vrhunsku udobnost, moderan dizajn i idealnu lokaciju, što je čini savršenim izborom za luksuzni život uz more ili kao izvrsnu investiciju za turistički najam.