

PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679



Šifra :	01541
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	64 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	1500 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Kat :	1
Broj katova :	3
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Garaža :	Da
Ostava :	Da
Lift :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 340.635 €

Poreč širi centar, stan nadomak mora

Prodaje se stan u prizemlju više stambene zgrade.

Stan površine 64 m² smješten na prvom katu, sastoji se od hodnika, ostave, kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak s izlazom na terasu, dvije spavaće sobe i kupaonica.

Stan dolazi s podnim grijanjem i sanitarnom vodom grijanom putem dizalice topline zrak - voda, proizvođača Daikin, dok će hlađenje biti putem Daikin klima.

U stanu će biti postavljena talijanska keramika, u spavaćim sobama bit će postavljen parket. Stolarija je PVC s troslojnim staklima i komarnicima na svim otvorima, električne rolete na prozorima, unutarnja stolarija - sobna vrata sa skrivenim pantama, protuprovalna ulazna vrata, fasadni sustav od kamene vune 12 cm.

Uz stan ide podzemna garaža.

Planirani rok dovršetka izgradnje je do 1. srpnja 2026. godine.

Kupac NE plaća porez na promet nekretnina u iznosu 3 % od kupoprodajne cijene.

Stanove je moguće kupiti i putem kredita banke. Uvjeti plaćanja: 10 % kod potpisa predugovora, ostatak od 90 % nakon dobivanja uporabne dozvole i etažiranja zgrade.