



Šifra :	01542
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	126 m ²
Površina zemljišta :	335 m ²
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	7
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	3
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2021
Energ. učinkovitost :	A+

Cijena : 450.000 €

Poreč okolica - kuća 126 m² s uređenom okućnicom 335 m², ljetna kuhinja i dodatni apartmanski prostor

U mirnom dijelu naselja, svega nekoliko minuta vožnje od Poreča, nalazi se ova moderna kuća izgrađena 2021. godine. Smještena je kao zadnja u nizu, uz poljoprivredno zemljište, što osigurava otvoren pogled, privatnost i osjećaj prostora.

Kuća ima 126 m² stambene površine raspoređene na tri etaže te okućnicu od 335 m². Ulazni dio predviđen je za parkiranje najmanje tri automobila.

Prizemlje je organizirano kao svakodnevni životni prostor. Ulazni hodnik vodi do kupaonice s kadom te prema dnevnom boravku koji je povezan s kuhinjom i blagovaonicom. Iz kuhinje se izlazi na natkrivenu terasu koja prirodno produžuje prostor blagovanja prema vrtu, dok dnevni boravak ima izlaz na drugu terasu s pergolom - mjesto za opuštanje u hladu tijekom toplijih mjeseci.

Okućnica je uređena i zamišljena kao prostor boravka na otvorenom. U vrtu se nalazi ljetna kuhinja s kaminom, vrtna kućica te priprema za hidromasažnu kadu (dovedeni voda i struja), što omogućuje budućim vlasnicima da dodatno oblikuju prostor prema vlastitim željama.

Na prvom katu nalaze se tri spavaće sobe, od kojih jedna ima izlaz na terasu, te zajednička kupaonica.

U dijelu niskog potkrovlja uređen je dodatni stambeni prostor koji funkcionira poput manjeg apartmana - s kuhinjom, dnevnim dijelom, spavaćom sobom, kupaonicom, ostavom i dodatnim tavanskim prostorom. Potkrovlje nije fizički



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

odvojeno od ostatka kuće i povezano je unutarnjim stubištem.

Kuća ima energetske razred A+. Grijanje i hlađenje osigurano je putem klima uređaja, dok su kupaoonice opremljene podnim grijanjem. Zahvaljujući dimnjaku postoji mogućnost ugradnje peći ili kamina.

Orijentacija kuće je jugozapadna, što omogućuje obilje prirodnog svjetla tijekom dana.

Vlasništvo je uredno, 1/1, bez tereta.

Ova kuća idealna je za one koji traže moderan dom u mirnom okruženju, nadomak grada i mora, s dovoljno prostora za svakodnevni život i boravak na otvorenom.

--

Valentina Čehić

Licensed Real Estate Agent | Parentium Nekretnine

Bračka 41, 52440 Poreč, Croatia

+385 99 2070 888

office@parentium-nekretnine.com

www.parentium-nekretnine.com