



<b>Šifra :</b>	01543
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	177 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	467 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2000 m
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2026
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 745.000 €

**KUĆA S BAZENOM I OTVORENIM POGLEDOM NA MORE - OKOLICA PULE**

U ponudi je novoizgrađena kuća ukupne neto površine 177 m<sup>2</sup>, smještena na parceli od 467 m<sup>2</sup>, u mirnom naselju sa svim sadržajima potrebnim za ugodan život ili odmor, na samo 2 km od prvih plaža.

Riječ je o nekretnini koja već iz prizemlja osigurava otvoren pogled na more. Prizemlje je organizirano kao otvoreni prostor s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom s direktnim izlazom na natkrivenu terasu. Terasa je povezana s vanjskom zonom koja uključuje hidromasažni bazen i predviđenu instalaciju za ljetnu kuhinju, čime se dnevni boravak prirodno širi prema eksterijeru.

U prizemlju se još nalazi gostinjski toalet, tehnička soba/ostava te dodatno spremište s odvojenim vanjskim pristupom.

Na prvom katu nalaze se dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Na katu se nalaze dvije terase od kojih jedna ima otvoren, neometan pogled na more.

Okućnica je uređena i funkcionalna, s naglaskom na jednostavno održavanje i boravak na otvorenom:

- bazen sa sunčalištem i hidromasažnim elementima
- popločene površine kamenom
- uređena zelena zona s maslinama
- tri parkirna mjesta



## **PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

Kuća je dovršena po principu „ključ u ruke“:

- klimatizacija u svim prostorijama
- podno grijanje u kupaonicama
- kompletno izvedene instalacije i završne obloge
- staklene ograde
- priprema za vanjsku kuhinju
- tehnička soba s centralnim sustavom za toplu vodu

Nekretnina se prodaje nenamještena, uz mogućnost opremanja prema dogovoru i izrade interijerskog rješenja.

Pogled na more iz prizemlja, vrlo kvalitetna gradnja bez dodatnih ulaganja, pažljivo birani materijali, funkcionalan raspored, odlična lokacija i blizina mora daju ovoj nekretnini vrijednost i odličnu investiciju.