



<b>Šifra :</b>	01544
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	10000 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2006
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 205.000 €

Prodaje se stan smješten na prvom katu uredne i održavane zgrade, u mirnom obiteljskom naselju, udaljenom svega nekoliko minuta vožnje od Poreča. U neposrednoj blizini nalaze se svi sadržaji potrebni za svakodnevni život, uključujući trgovinu, školu i ugostiteljske objekte.

Na idealnih 55 m<sup>2</sup> dobivate savršeno organiziran prostor koji spaja praktičnost i toplinu doma:

- dvije udobne spavaće sobe
- prozračan open space koncept kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka
- kupaonica i hodnik s dovoljno prostora za svakodnevni život
- natkrivena terasa s djelomičnim pogledom na more — vaš mali kutak za opuštanje

Stan je opremljen klima uređajima za grijanje i hlađenje, a dodatnu vrijednost daje mogućnost ugradnje peći zahvaljujući postojećem dimnjaku — idealno za one koji žele dodatni ugođaj ili alternativni izvor grijanja.

Stan se prodaje namješten i spreman je za useljenje bez potrebe za dodatnim ulaganjima.

U vlasništvu su i jedno parkirno mjesto te spremište u prizemlju zgrade. Vlasništvo je uredno, 1/1, bez tereta.

Nekretnina je pogodna za stanovanje ili kao investicija za turistički najam, s obzirom na lokaciju i funkcionalan raspored. Za dodatne informacije i razgledavanje, slobodno se javite.

--



**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

Valentina Čehić

Licensed Real Estate Agent | Parentium Nekretnine

-----

Bračka 41,52440 Poreč, Croatia

+385 99 2070 888

[office@parentium-nekretnine.com](mailto:office@parentium-nekretnine.com)

[www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)