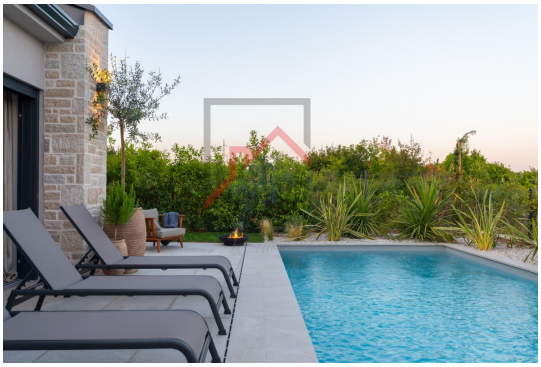
PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Šifra :	01546
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	137 m2
Površina zemljišta :	500 m2
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	850.000 €

Istra, Poreč - okolica - Moderna prizemna vila 137 m², grijani bazen 44 m², 3 spavaće sobe, uređena okućnica, parking, mirno okruženje na rubu naselja.

Prodaje se moderna prizemna vila smještena u mirnom naselju u okolici Poreča, na nekoliko minuta vožnje od mora. Lokacija omogućuje svakodnevni život u mirnom okruženju uz brzu dostupnost svim sadržajima.

Vila je građena u kombinaciji istarskog kamena i suvremenih arhitektonskih rješenja. Ukupna stambena površina iznosi 137 m², a nalazi se na uređenoj parceli površine 500 m².

Vanjski prostor obuhvaća grijani bazen površine 44 m², uređenu okućnicu, tuš te parkirna mjesta s pripremom za punjenje električnih vozila. U sklopu dvorišta nalazi se i ljetna kuhinja s roštiljem i prostorom za boravak.

Unutarnji raspored organiziran je kao otvoreni dnevni prostor koji povezuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak s kaminom. Velike staklene stijene i visoki stropovi omogućuju prirodno osvjetljenje i izravan pristup vanjskom prostoru. Vila ima tri spavaće sobe, od kojih dvije imaju vlastite kupaonice, dodatni toalet za goste, te dodatnu tehničku prostoriju koja služi kao praonica.

Nekretnina je u potpunosti opremljena i namještena, te se kao takva i prodaje. Ugrađena je kuhinja Copat Life s Bora napom i Miele uređajima, uz dodatne Smeg male kućanske aparate. U dnevnom prostoru nalazi se Caruso garnitura, dok su u interijeru korišteni komadi poput Gervasoni komode i

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

Flos rasvjete.

Grijanje je riješeno putem podnog grijanja na dizalicu topline, uz dodatne inverter klima uređaje za grijanje i hlađenje. Vila je opremljena sustavom video nadzora.

Nekretnina je pogodna za stanovanje ili turistički najam, s obzirom na lokaciju, raspored i razinu opremljenosti. Za dodatne informacije i razgledavanje, slobodno se javite.

--
Valentina Čehić
Licensed Real Estate Agent | Parentium Nekretnine

Bračka 41,52440 Poreč, Croatia
+385 99 2070 888
office@parentium-nekretnine.com
www.parentium-nekretnine.com