



<b>Šifra :</b>	01547
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	180 m
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	1
<b>Broj kupaoonica :</b>	1
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 175.000 €

Na prodaju je potpuno renoviran i moderno uređen apartman površine 40 m<sup>2</sup>, smješten na drugom katu stambene zgrade u Červar Porat.

Stan je u potpunosti renoviran 2025. godine, postavljene su nove instalacije struje i vode, PVC stolarija s aluminijskim griljama, klima uređaj i kvalitetna keramika.

Raspored je funkcionalan i ugodan: ulazni hodnik, spavaća soba koja pruža mir i privatnost, uređena kupaoonica te otvoreni dnevni prostor u kojem se kuhinja, blagovaonica i boravak prirodno nadovezuju jedan na drugi. Izlaz na balkon donosi dodatnu dimenziju - mjesto za jutarnju kavu, predah nakon dana ili jednostavno uživanje u mediteranskoj atmosferi.

Zgrada manjeg obujma, s prizemljem i tri kata, osigurava mirnije okruženje, dok pozicija na drugom katu pruža idealan odnos privatnosti i pristupačnosti.

Blizina mora i svih potrebnih sadržaja čini ovu nekretninu izuzetno atraktivnom - bilo da tražite osobni kutak za odmor, sigurno mjesto za život ili investiciju s potencijalom turističkog najma.