

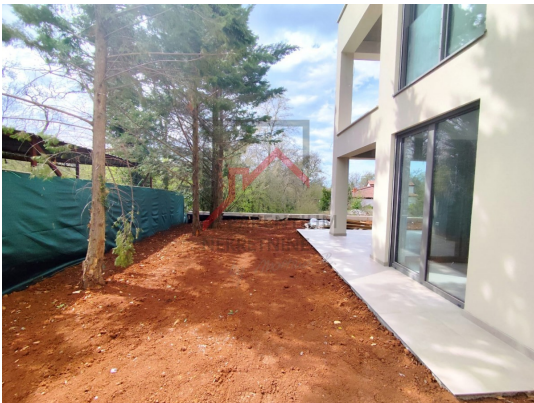
PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679



Šifra :	01548
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	68 m ²
Površina zemljišta :	120 m ²
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	4000 m
Kat :	Prizemlje
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 370.000 €

Prodaje se stan u prizemlju stambene zgrade u izgradnji, smješten u mirnom naselju u okolici Poreč, udaljenom približno 5 km od centra grada i 4 km od mora.

Stan ukupne površine 68 m² ima funkcionalan raspored i sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom u otvorenom konceptu, dvije spavaće sobe, kupaonice, dodatnog toaleta te hodnika. Iz dnevnog prostora izlazi se na natkrivenu terasu površine 9 m² koja je povezana s pripadajućim dvorištem površine približno 120 m².

Nekretnina se nalazi u manjoj stambenoj zgradi novogradnje, u okruženju koje osigurava mir i privatnost, uz dobru prometnu povezanost s gradom i svim potrebnim sadržajima.

Stanu pripada parkirno mjesto i spremište.

Zbog rasporeda, pripadajućeg dvorišta i lokacije, nekretnina je pogodna za stanovanje ili kao investicija za najam.

Za dodatne informacije i razgledavanje, slobodno se javite.