



Šifra :	01550
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	63 m ²
Površina zemljišta :	140 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Kat :	Prizemlje
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	1
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 229.000 €

Stan u novogradnji, 1 km od mora i centra – okolica Poreča

U prodaji je stan u prizemlju novogradnje, smješten na traženoj lokaciji u okolici Poreča, svega 1 km od mora i centra.

Ukupna površina stana iznosi 63 m², a pripada mu i okućnica od 140 m², spremište u prizemlju zgrade te jedno parkirno mjesto.

Stan se sastoji od:

dvije spavaće sobe

dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom

kupaoonice

terase s izlazom u okućnicu

Grijanje je riješeno putem podnog grijanja, a dodatnu ugodnost osiguravaju klima uređaji.

Raspored je funkcionalan i pogodan za svakodnevni život, ali i za turistički najam.

Lokacija nudi dobru povezanost i sve potrebne sadržaje za cjelogodišnji boravak – trgovine, restorani i ostali sadržaji nalaze se u blizini.

Nekretnina je dio novogradnje i prodaje se nenamještena. Vizualizacije su informativnog karaktera i služe za lakše predočavanje prostora.

Zbog blizine mora i Poreča, stan je dobar izbor za stanovanje ili investiciju.

Za više informacija i razgledavanje – javite se.

--

Valentina Čehić

Licensed Real Estate Agent | Parentium Nekretnine



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

Bračka 41,52440 Poreč, Croatia

+385 99 2070 888

office@parentium-nekretnine.com

www.parentium-nekretnine.com