



<b>Šifra :</b>	01551
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1000 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2026
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 189.000 €

Istra, Poreč okolica – stan u novogradnji, 74 m<sup>2</sup>, 1 km od mora

U prodaji je stan na prvom katu novogradnje, smješten na traženoj lokaciji u okolici Poreča, svega 1 km od mora i centra.

Ukupna površina stana iznosi 74 m<sup>2</sup>, a pripada mu spremište u prizemlju zgrade te jedno parkirno mjesto.

Stan se sastoji od:  
 dvije spavaće sobe  
 dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom  
 kupaonice  
 zasebnog toaleta  
 terase

Grijanje je riješeno putem podnog grijanja, a dodatnu ugodnost osiguravaju klima uređaji.

Raspored je funkcionalan i pogodan za svakodnevni život, ali i za turistički najam.

Lokacija nudi sve potrebne sadržaje za cjelogodišnji boravak – trgovine, restorani i ostali sadržaji nalaze se u blizini, uz dobru prometnu povezanost.

Nekretnina je dio novogradnje i prodaje se nenamještena. Vizualizacije su informativnog karaktera i služe za lakše predočavanje prostora. Zbog blizine mora i Poreča, stan je dobar izbor za stanovanje ili investiciju.

Za više informacija i razgledavanje – javite nam se.



**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

--

Valentina Čehić

Licensed Real Estate Agent | Parentium Nekretnine

-----

Bračka 41, 52440 Poreč, Croatia

+385 99 2070 888

[office@parentium-nekretnine.com](mailto:office@parentium-nekretnine.com)

[www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)