



Šifra :	01554
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišta :	1265 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	600 m

Cijena : 440.000 €

Na prodaju atraktivno građevinsko zemljište u Poreč, smješteno u izgrađenom dijelu naselja, na odličnoj i traženoj lokaciji.

Radi se o zadnjem građevinskom zemljištu u izgrađenom djelu rezidencijalnog naselja, što budućem vlasniku osigurava dodatnu razinu mira, privatnosti.

- Osnovne karakteristike:

Površina: 1.265 m²

Namjena: stambena

Oblik parcele: pravokutan (idealno za gradnju)

Teren: ravan i lako iskoristiv

- Infrastruktura:

Struja, voda i kanalizacija nalaze se na cca 30 metara od parcele

- Lokacija:

Mirno i uređeno naselje

Udaljenost od mora i prvih plaža: cca 600 m

Blizina svih sadržaja (trgovine, restorani, infrastruktura)

- Prednosti:

Privatnost i tišina

Odličan omjer blizine mora i mirnog okruženja

Idealno za izgradnju obiteljske kuće ili vile za odmor

Ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za sve koji traže kvalitetnu lokaciju u Poreč, u blizini mora i grada, ali bez gužve i buke turističkih zona.

--

Valentina Čehić

Licensed Real Estate Agent | Parentium Nekretnine

Bračka 41, 52440 Poreč, Croatia

+385 99 2070 888

office@parentium-nekretnine.com

www.parentium-nekretnine.com