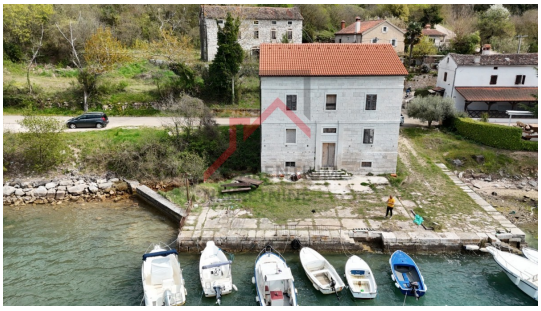
PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Šifra :	01556
Lokacija :	Tar-Vabriga
Površina objekta :	326 m2
Površina zemljišta :	200 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Broj katova :	3
Broj soba :	8
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 2.000.000 €

NEKRETNINA PRVI RED UZ MORE – OGROMAN POTENCIJAL I RIJETKA PRILIKA

Na posebnoj lokaciji smjestila se ova jedinstvena zgrada uz samo more. Nekada davno zgrada pomorskog saniteta, prema podacima kuća datira iz početka 19. stoljeća.
Kamena kuća izgrađena od visokokvalitetnog kamena djelomično je renovirana posljednjih godina, što će budućim vlasnicima uvelike pomoći kod nastavka uređenja. Sadašnji vlasnici su odradili veliki posao uređenja, rekonstrukcije te usklađivanja propisa prema konzervatorskom odjelu.
Na nekretnini su zamijenjene krovne grede, postavljena je nova izolacija, izvedena je bakrena limarija, postavljeni su novi crijepovi, fasada je u potpunosti uređena.
Za navedenu nekretninu izrađen je projekt za vilu, te su ishodovane sve potrebne dozvole za renovaciju. Sama lokacija ove nekretnine je posebna i vrlo rijetka na tržištu.
Nekretnina veličine 360m2, proteže se na 4 etaže, sa podrumom i potkrovljem. Postoji mogućnost uređenja mola ispred kuće, kako bi budući vlasnici imali pristup do kuće sa mora.
Vlasnici nude budućim kupcima stručnu pomoć/vođenje projekta uređenja vile do samog kraja.
Ova nekretnina predstavlja rijetku priliku na tržištu.