PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768







Šifra :	01559
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	40.67 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	7000 m
Udaljenost od mora :	4000 m
Kat :	1
Broj katova :	1
Broj soba :	2
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupaonica :	1
Pogled na more :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2027
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	163.000 €

U ponudi je stan smješten na prvom katu novogradnje, udaljen svega nekoliko minuta vožnje od mora, u okruženju koje pruža ravnotežu između svakodnevne praktičnosti i odmora od gradske vreve. Prostor je organiziran tako da ulazni hodnik uvodi u dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom, dok se u nastavku nalazi spavaća soba i kupaonica, čineći cjelinu pogodnom za život ili kao investiciju za najam.

Naglasak je stavljen na funkcionalnost i ugodan boravak tijekom cijele godine. Podno grijanje izvedeno je u svim prostorijama osim spavaće sobe, dok inverter klima uređaji s Wi-Fi upravljanjem omogućuju jednostavno podešavanje temperature u svakom dijelu stana. PVC stolarija s troslojnim staklom i električnim roletama pridonosi toplinskoj i zvučnoj izolaciji, a ulazna protuprovalna vrata dodatno povećavaju osjećaj sigurnosti.

Kupac ima mogućnost izbora završnih materijala, uključujući keramičke obloge i podne površine u skladu s vlastitim preferencijama, čime prostor dobiva osobni pečat već u fazi izgradnje. Gradnja prati suvremene standarde energetske učinkovitosti, što se odražava na dugoročnu ekonomičnost korištenja.

Parkirno mjesto dostupno je uz nadoplatu od 10.000 €. Završetak radova planiran je u roku od 12 mjeseci od početka gradnje.

Za više informacija o kvadraturi, cijeni i dostupnosti, slobodno nas kontaktirajte.

--
Valentina Čehić
Licensed Real Estate Agent | Parentium Nekretnine

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

Bračka 41,52440 Poreč, Croatia
+385 99 2070 888
office@parentium-nekretnine.com
www.parentium-nekretnine.com