PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Šifra :	01561
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	78 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	1500 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Kat :	1
Broj katova :	3
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Ostava :	Da
Lift :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	A

Cijena :	413.310 €

Poreč, blizina grada i mora

Prodaje se stan na prvom katu stambene zgrade.
Stan površine 78 m2 smješten na prvom katu sastoji se od kuhinje sa blagovaonom i dnevnim boravkom od 26,68m2, hodnika 12,10m2, ostave 2,16m2, kupaonice 5,61m2, dvije spavaće sobe od 12,36m2 i 12,47m2, WC-a od 1,97m2, te terase 4.81m2 po koeficijentu 0,50.

Stan dolazi sa podnim grijanjem i sanitarnom vodom grijanom putem dizalice topline zrak – voda, proizvođača Daikin, dok će hlađenje biti putem Daikin klima.
U stanu će biti postavljena talijanska keramika, u spavaćim sobama biti će postavljen parket. Stolarija je PVC sa troslojnim staklima i komarnicima na svim otvorima, električne rolete na prozorima, unutarnja stolarija – sobna vrata sa skrivenim pantama, protuprovalna ulazna vrata, fasadni sustav od kamene vune 12cm.

Zur Wohnung gehört eine Tiefgarage.

Planirani rok dovršetka izgradnje je do 01.09. 2026. godine.

Stanovi od 78m2 slobodni su na 1., 2. i 3.katu.
1. Kat - Stan F1 - 398.310,00 Eura
2. Kat - Stan F2 - 410.025,00 Eura

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

3. Kat - Stan F3 - 421.740,00 Eura