



Šifra :	01561
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	78 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	1500 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Kat :	1
Broj katova :	3
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Ostava :	Da
Lift :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	A

Cijena : 398.310 €

Poreč, blizina grada i mora

Prodaje se stan na prvom katu stambene zgrade.

Stan površine 78 m² smješten na prvom katu sastoji se od kuhinje sa blagovaonom i dnevnim boravkom od 26,68m², hodnika 12,10m², ostave 2,16m², kupaonice 5,61m², dvije spavaće sobe od 12,36m² i 12,47m², WC-a od 1,97m², te terase 4.81m² po koeficijentu 0,50.

Stan dolazi sa podnim grijanjem i sanitarnom vodom grijanom putem dizalice topline zrak - voda, proizvođača Daikin, dok će hlađenje biti putem Daikin klima.

U stanu će biti postavljena talijanska keramika, u spavaćim sobama biti će postavljen parket. Stolarija je PVC sa troslojnim staklima i komarnicima na svim otvorima, električne rolete na prozorima, unutarnja stolarija - sobna vrata sa skrivenim pantama, protuprovalna ulazna vrata, fasadni sustav od kamene vune 12cm.

Parkirno mjesto nije uračunato u cijenu stana

Cijena parkinga ovisi o tipologiji:

Podzemna garaža 15.000,00 eur/kom

Natkriveni parking sa utičnicom za punjenje električnog vozila 10.000,00 eur/kom

Ne natkriveni parking 5.000,00 eur/kom.



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

Planirani rok dovršetka izgradnje je do 01. srpnja 2026. godine.

Stanovi od 78m2 slobodni su na 1., 2. i 3.katu.

1. Kat - Stan F1 - 398.310,00 Eura

2. Kat - Stan F2 - 410.025,00 Eura

3. Kat - Stan F3 - 421.740,00 Eura