PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Šifra :	01563
Lokacija :	Tar-Vabriga
Površina objekta :	57 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	800 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Kat :	2
Broj katova :	2
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	229.000 €

Poreč, Tar - Vabriga,

Prodaje se stan na 2 katu stambene zgrade.
Stan se sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu terasu, sa koje se pruža pogled na more.
Stan ima dvije spavaće sobe i kupatilo. Ostava se nalazi u prizemlju zgrade.
U stanu će biti postavljene klima jedinice u svim prostorijama.
Podno grijanje u kupatilu.
Ovisno o stupnju izgradnje, budući kupci mogu još uvijek do cca. 01.06.2026.g. odlučiti da li žele podno grijanje u cijelom stanu.
Također postoji mogućnost biranja keramike i/ili laminata,
Stanu pripada prostor za parking dva automobila.
Stan se prodaje po principu ključ u ruke.
Namještaj sa vizualizacija nije uključen u cijenu.

Stan glasi na fizičko lice, te budući kupac plaća porez na promet nekretnina u visini od 3%.

Interesantna nekretnina za življenje, kao investicija ili kao vikend apartman.

Plan dovršetka izgradnje do svibnja 2027.g.

Za sva pitanja i dogovor oko termina razgleda slobodno nam se obratite!

Martina Ritoša
PARENTIUM NEKRETNINE

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

Bračka 41, 52440 Poreč
www.parentium-nekretnine.com
info@parentium-nekretnine.com
00385-98849768