



Šifra :	01563
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	57 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	800 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Kat :	2
Broj katova :	2
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 220.000 €

Poreč, Tar - Vabriga,

Prodaje se stan na 2 katu stambene zgrade.

Stan se sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu terasu, sa koje se pruža pogled na more.

Stan ima dvije spavaće sobe i kupatilo. Ostava se nalazi u prizemlju zgrade.

U stanu će biti postavljene klima jedinice u svim prostorijama.

Podno grijanje u kupatilu.

Ovisno o stupnju izgradnje, budući kupci mogu još uvijek do cca.

01.06.2026.g. odlučiti da li žele podno grijanje u cijelom stanu.

Također postoji mogućnost biranja keramike i/ili laminata,

Stanu pripada prostor za parking dva automobila.

Stan se prodaje po principu ključ u ruke.

Namještaj sa vizualizacija nije uključen u cijenu.

Stan glasi na fizičko lice, te budući kupac plaća porez na promet nekretnina u visini od 3%.

Interesantna nekretnina za življenje, kao investicija ili kao vikend apartman.

Plan dovršetka izgradnje do kraja 2026.g.

Za sva pitanja i dogovor oko termina razgleda slobodno nam se obratite!

Martina Ritoša

PARENTIUM NEKRETNINE



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

Bračka 41, 52440 Poreč

www.parentium-nekretnine.com

info@parentium-nekretnine.com

00385-98849768