



<b>Šifra :</b>	01565
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1000 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 255.000 €

Stan Novigrad - dva apartmana na 1. katu, terasa s kaminom, bazen i parking

Stan u Novigradu od 67 m<sup>2</sup> nalazi se na prvom katu manje stambene zgrade i organiziran je kao dvije odvojene apartmanske jedinice unutar jedne nekretnine. Svaki apartman ima spavaću sobu, kuhinju s blagovaonicom, dnevni dio i kupaonicu, što ovu nekretninu čini zanimljivom za obiteljsko korištenje, turistički najam ili kombinaciju privatnog boravka i investicije.

Jedan apartman ima terasu s ugrađenim kaminom i otvoren pogled koji prostoru daje dodatnu vrijednost za boravak tijekom većeg dijela godine.

Vlasnicima je na raspolaganju zajednički bazen u prizemlju zgrade, a uz stan dolazi i jedno parkirno mjesto u vlasništvu.

Nekretnina nudi funkcionalan raspored i mogućnost korištenja na više načina, u mirnom dijelu Novigrada, nedaleko od mora i svih sadržaja potrebnih za boravak ili iznajmljivanje.