



<b>Šifra :</b>	01567
<b>Lokacija :</b>	Vrsar
<b>Površina objekta :</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	800 m
<b>Kat :</b>	3
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	1
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2002
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 189.000 €

Istra, Funtana – stan u potkrovlju s galerijom, parkingom i ostavom, 800 m od mora

Prodaje se stan u Funtani, jednom od najtraženijih mjesta za kupnju apartmana i stanova u Istri, smješten svega 800 metara od mora i plaža. Stan se nalazi na trećem katu stambene zgrade, u potkrovlju, na mirnoj lokaciji okruženoj zelenilom, što ga čini odličnim izborom za odmor, turistički najam ili cjelogodišnje stanovanje.

Stan ukupne površine 42,30 m<sup>2</sup> sastoji se od ulaznog hola, dnevnog boravka povezanog s blagovaonicom i kuhinjom, kupaonice, jedne spavaće sobe te zatvorene terase – lođe koja pruža dodatni prostor tijekom cijele godine. Posebnost stana je galerija do koje se dolazi drvenim stepenicama i koja se može koristiti kao dodatni prostor za spavanje, radni kutak ili spremište.

Stan je jugoistočno orijentiran, ima pogled na zelenilo te osigurava mir i privatnost tijekom cijelog dana. Grijanje i hlađenje riješeni su klima uređajem, dok je za dodatnu udobnost ugrađen norveški radijator.

Uz stan dolazi vlastito parkirno mjesto, pripadajuća ostava u podrumu zgrade te dio dvorišta na korištenje, što predstavlja dodatnu vrijednost kod kupnje nekretnine u Funtani.

Lokacija omogućuje brz dolazak do mora, centra mjesta, restorana, biciklističkih staza i svih sadržaja potrebnih za boravak ili turistički najam. Zbog pozicije između Poreča i Vrsara, Funtana je posljednjih godina jedna od najtraženijih lokacija za kupnju apartmana i stanova u Istri.

Za više informacija ili razgled nekretnine javite nam se



**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

--

Valentina Čehić

Licensed Real Estate Agent | Parentium Nekretnine

-----

Bračka 41, 52440 Poreč, Croatia

+385 99 2070 888

[office@parentium-nekretnine.com](mailto:office@parentium-nekretnine.com)

[www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)