PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768







Šifra :	01571
Lokacija :	Funtana
Površina objekta :	77 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	500 m
Kat :	2
Broj katova :	2
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Parkiralište :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2027
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 370.000 €

U Funtani, na svega 500 metara od mora, prodaje se stan u novogradnji smješten na drugom katu moderne više stambene zgrade u izgradnji. Riječ je o lokaciji koja spaja mirno okruženje i svakodnevnu praktičnost jer su plaže, restorani, trgovine, šetnice i svi sadržaji potrebni za život dostupni pješice.

Stan ukupne površine 77,30 m2 osmišljen je kao funkcionalan i otvoren prostor s naglaskom na prirodno svjetlo i povezanost interijera s vanjskim dijelom stana. Centralni dio stana čine kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak u otvorenom konceptu, dok izlaz na natkrivenu terasu dodatno proširuje prostor za svakodnevni boravak i odmor. Stan raspolaže s dvije spavaće sobe, kupaonicom i ulaznim prostorom koji omogućuje dobru organizaciju i privatnost unutar stana.

Zgrada se trenutno nalazi u roh bau fazi, a završetak radova planiran je do kraja godine. Kod gradnje su predviđena moderna tehnička rješenja i oprema. U svim prostorijama bit će ugrađeni klima uređaji za grijanje i hlađenje, dok će podno grijanje osiguravati dodatnu udobnost tijekom cijele godine. Predviđena je PVC stolarija s kvalitetnom izolacijom, moderne podne obloge i suvremeno uređene kupaonice. Uz stan dolazi i jedno parkirno mjesto.

Ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za kupnju stana u Funtani, bilo da tražite novogradnju za život, apartman za odmor ili investiciju za turistički najam u Istri. Kombinacija blizine mora, novogradnje, funkcionalnog rasporeda i mirne lokacije čini ovaj stan posebno atraktivnim.

--
Valentina Čehić

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

Licensed Real Estate Agent | Parentium Nekretnine

Bračka 41,52440 Poreč, Croatia
+385 99 2070 888
office@parentium-nekretnine.com
www.parentium-nekretnine.com