



<b>Šifra :</b>	01571
<b>Lokacija :</b>	Vrsar
<b>Površina objekta :</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	500 m
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2027
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 370.000 €

U Funtani, na svega 500 metara od mora, prodaje se stan u novogradnji smješten na drugom katu moderne više stambene zgrade u izgradnji. Riječ je o lokaciji koja spaja mirno okruženje i svakodnevnu praktičnost jer su plaže, restorani, trgovine, šetnice i svi sadržaji potrebni za život dostupni pješice.

Stan ukupne površine 77,30 m<sup>2</sup> osmišljen je kao funkcionalan i otvoren prostor s naglaskom na prirodno svjetlo i povezanost interijera s vanjskim dijelom stana. Centralni dio stana čine kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak u otvorenom konceptu, dok izlaz na natkrivenu terasu dodatno proširuje prostor za svakodnevni boravak i odmor. Stan raspolaže s dvije spavaće sobe, kupaonicom i ulaznim prostorom koji omogućuje dobru organizaciju i privatnost unutar stana.

Zgrada se trenutno nalazi u roh bau fazi, a završetak radova planiran je do kraja godine. Kod gradnje su predviđena moderna tehnička rješenja i oprema. U svim prostorijama bit će ugrađeni klima uređaji za grijanje i hlađenje, dok će podno grijanje osiguravati dodatnu udobnost tijekom cijele godine. Predviđena je PVC stolarija s kvalitetnom izolacijom, moderne podne obloge i suvremeno uređene kupaonice. Uz stan dolazi i jedno parkirno mjesto.

Ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za kupnju stana u Funtani, bilo da tražite novogradnju za život, apartman za odmor ili investiciju za turistički najam u Istri. Kombinacija blizine mora, novogradnje, funkcionalnog rasporeda i mirne lokacije čini ovaj stan posebno atraktivnim.

--

Valentina Čehić



**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

Licensed Real Estate Agent | Parentium Nekretnine

-----

Bračka 41,52440 Poreč, Croatia

+385 99 2070 888

[office@parentium-nekretnine.com](mailto:office@parentium-nekretnine.com)

[www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)