PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Šifra :	01573
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	66 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Kat :	Prizemlje
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Ostava :	Da
Lift :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2027
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	216.341 €

Na mirnoj lokaciji u okolici Poreča, svega nekoliko minuta vožnje od grada i na 2 km od mora, gradi se manja stambena zgrada s ukupno deset stanova.

Stan u prizemlju neto površine 55,83 m2 osmišljen je za ugodan svakodnevni život, ali i kao nekretnina pogodna za odmor ili dugoročnu investiciju. Raspored uključuje dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonicu, gostinjski toalet i natkrivenu terasu koja proširuje dnevni prostor.

Kod projektiranja naglasak je stavljen na funkcionalnost i opremu koja odgovara modernom načinu stanovanja. Predviđeno je podno grijanje u prostorijama s keramikom, multi split klima sustav, antracit PVC stolarija s velikim staklenim otvorima, protuprovalna vrata te kombinacija keramike i parketa.

Uz stan dolazi spremište, garažno parkirno mjesto i dodatno vanjsko parkirno mjesto, uključeno u cijenu.

Zgrada će imati lift i zajednički uređeni zeleni prostor namijenjen stanarima, što dodatno doprinosi kvaliteti života tijekom cijele godine.

Gradnja je započela u proljeće 2026. godine, a završetak tijekom 2027.

Za više informacija o projektu i uvjetima kupnje, kontaktirajte nas.

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

--
Valentina Čehić
Licensed Real Estate Agent | Parentium Nekretnine

Bračka 41,52440 Poreč, Croatia
+385 99 2070 888
office@parentium-nekretnine.com
www.parentium-nekretnine.com