



<b>Šifra :</b>	01574
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2000 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Lift :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2027
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 237.343 €

U okolici Poreča, na lokaciji udaljenoj svega 2 km od mora, u izgradnji je moderna stambena zgrada s deset stanova, prilagođena stanovanju tijekom cijele godine, ali i kupcima koji traže nekretninu za odmor ili investiciju u Istri.

Stan u prizemlju neto površine 61,25 m<sup>2</sup> sastoji se od dnevnog prostora s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice, gostinjskog toaleta i natkrivene terase. Tlocrt je organiziran tako da prostor ostaje funkcionalan i jednostavan za svakodnevni život.

U cijenu su uključeni garažno parkirno mjesto, vanjsko parkirno mjesto i spremište. Zgrada će imati lift te zajednički uređeni zeleni prostor za stanare.

Oprema uključuje podno grijanje u prostorijama s keramikom, multi split klima sustav, PVC stolariju u antracit boji, podizno-klizne stijene u dnevnom dijelu, protuprovalna vrata, keramiku u dnevnim prostorijama i parket u spavaćim sobama.

Projekt se nalazi na mirnoj poziciji u blizini Poreča, s brzom povezanošću prema moru, centru grada i svim potrebnim sadržajima.

Za dodatne informacije o projektu i dostupnosti stanova, slobodno nam se obratite.



**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

--

Valentina Čehić

Licensed Real Estate Agent | Parentium Nekretnine

-----

Bračka 41, 52440 Poreč, Croatia

+385 99 2070 888

[office@parentium-nekretnine.com](mailto:office@parentium-nekretnine.com)

[www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)