



<b>Šifra :</b>	01576
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2000 m
<b>Kat :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	1
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Lift :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2027
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 186.957 €

Na području okolice Poreča započinje gradnja manje stambene zgrade s ukupno deset stanova, smještene na lokaciji koja pruža mir, privatnost i brzu povezanost s morem i gradom.

Stan na trećem katu neto površine 45,05 m<sup>2</sup> projektiran je kao jednosoban stan funkcionalnog rasporeda s kupaonicom. Dnevni boravak povezan je s kuhinjom i blagovaonicom, dok natkrivena terasa dodatno otvara prostor i omogućuje više prirodnog svjetla tijekom dana.

Kod opremanja stanova predviđena su rješenja prilagođena suvremenom načinu života: podno grijanje u prostorijama s keramikom, klima sustav, kvalitetna PVC stolarija u antracit izvedbi, velike staklene stijene i protuprovalna vrata.

Uz stan dolaze spremište, garažno parkirno mjesto i dodatno vanjsko parkirno mjesto uključeni u cijenu.

Zgrada će imati lift i zajednički zeleni prostor za korištenje stanara.

Projekt predstavlja dobar izbor za kupce koji traže novogradnju u Istri, bilo za svakodnevni život, povremeni boravak ili investiciju u turistički najam.

Za više informacija o lokaciji i projektu, kontaktirajte nas.

--



**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

Valentina Čehić

Licensed Real Estate Agent | Parentium Nekretnine

-----

Bračka 41,52440 Poreč, Croatia

+385 99 2070 888

[office@parentium-nekretnine.com](mailto:office@parentium-nekretnine.com)

[www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)