**PARENTIUM NEKRETNINE**
**Bračka 41, 52440 Poreč**
**mail: info@parentium-nekretnine.com**
**web: www.parentium-nekretnine.com**
**info: +385 98 849 768**









| | |
|---|---|
| **Šifra :** | 01582 |
| **Lokacija :** | Poreč |
| **Površina objekta :** | 72 m2 |
| **Površina zemljišta :** | 0 m2 |
| **Udaljenost od centra :** | 500 m |
| **Udaljenost od mora :** | 2000 m |
| **Kat :** | 2 |
| **Broj soba :** | 3 |
| **Broj spavaćih soba :** | 2 |
| **Broj kupaonica :** | 1 |
| **Broj wca :** | 1 |
| **Parkiralište :** | Da |
| **Garaža :** | Da |
| **Ostava :** | Da |
| **Lift :** | Da |
| **Grijanje struja :** | Da |
| **Grijanje podno :** | Da |
| **Grijanje klima :** | Da |
| **Godina izgradnje :** | 2027 |
| **Energ. učinkovitost :** | Nije određeno |

| | |
|---|---|
| Cijena : | 288.800 € |

U okolici Poreča, u sklopu moderne zgrade s deset stanova, prodaje se stan na drugom katu osmišljen za udoban i funkcionalan život u blizini mora.

Stan neto površine 61,25 m2 sastoji se od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice, gostinjskog toaleta i natkrivene terase koja predstavlja produžetak dnevnog prostora.

Kod gradnje je naglasak stavljen na kvalitetu materijala i dugoročnu vrijednost nekretnine. Predviđeno je podno grijanje u prostorijama s keramikom, multi split klima sustav, PVC stolarija u antracit boji te kombinacija keramike i parketa.

Uz stan dolazi spremište, garažno parkirno mjesto i dodatno vanjsko parkirno mjesto, uključeni u cijenu.

Projekt se nalazi na lokaciji koja omogućuje brz dolazak do Poreča, mora i svih sadržaja potrebnih za svakodnevni život, dok zajednički zeleni prostor stanarima pruža dodatni osjećaj privatnosti i ugodnog boravka.

Za kupce koji traže novogradnju u Istri s dobrom povezanošću i suvremenom opremom, ovaj stan predstavlja kvalitetnu priliku. Kontaktirajte nas za više informacija o projektu.

--
Valentina Čehić

**PARENTIUM NEKRETNINE**
**Bračka 41, 52440 Poreč**
**mail: info@parentium-nekretnine.com**
**web: www.parentium-nekretnine.com**
**info: +385 98 849 768**

Licensed Real Estate Agent | Parentium Nekretnine
---
Bračka 41,52440 Poreč, Croatia
+385 99 2070 888
office@parentium-nekretnine.com
www.parentium-nekretnine.com