PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768







Šifra :	01583
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	122 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Kat :	3
Broj katova :	3
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Ostava :	Da
Lift :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2027
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	442.881 €

U okolici Poreča, svega nekoliko minuta vožnje od mora i grada, u sklopu moderne zgrade s ukupno deset stanova, smješten je stan na posljednjoj etaži koji se svojom organizacijom prostora i površinom izdvaja od ostatka projekta.

Stan neto površine 108,95 m2 proteže se cijelom etažom, čime budućim vlasnicima pruža dodatnu privatnost i osjećaj odvojenosti karakterističan za penthouse koncepte. Prostor je organiziran funkcionalno i prilagođen svakodnevnom životu, ali i duljim boravcima tijekom cijele godine.

Središnji dio stana čini prostrani dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom u otvorenom konceptu, s izlazom na veliku natkrivenu terasu koja se proteže duž cijelog stana. Zahvaljujući velikim staklenim površinama dnevni prostor tijekom cijelog dana ima puno prirodnog svjetla i otvoren pogled prema okolnoj prirodi i gradu.

Stan raspolaže s tri spavaće sobe, od kojih glavna soba ima vlastitu kupaonicu, dok su dodatno predviđeni još jedna kupaonica i zaseban gostinjski toalet. Raspored omogućuje dobru odvojenost privatnog i dnevnog dijela stana, što ovu nekretninu čini pogodnom i za obiteljski život i za luksuzniji boravak tijekom odmora.

Kod projektiranja poseban naglasak stavljen je na tehničku opremu i dugoročnu kvalitetu gradnje. Predviđeno je podno grijanje na struju u svim

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

prostorijama s keramikom, multi split klima sustav s unutarnjim jedinicama u dnevnom prostoru i spavaćim sobama, PVC stolarija u antracit izvedbi, podizno-klizne stijene u dnevnom dijelu te niski parapeti u sobama koji dodatno povećavaju količinu prirodnog svjetla.

U dnevnom prostoru, kuhinji i hodnicima planirana je keramika većih formata, dok su u spavaćim sobama predviđeni parketi. Stan će imati protuprovalna ulazna vrata, a zgrada lift koji vodi od garaže do posljednje etaže.

Uz stan dolaze spremište, garažno parkirno mjesto i dodatno vanjsko parkirno mjesto uključeni u cijenu.

Dodatnu vrijednost projektu daje zajednički uređeni zeleni prostor namijenjen stanarima, dok sama lokacija omogućuje brz pristup Poreču, moru i svim sadržajima potrebnima za svakodnevni život ili boravak tijekom turističke sezone.

Ovakve nekretnine u novogradnji, s manjim brojem stanova i ovakvom organizacijom prostora, rijetko su dostupne na tržištu okolice Poreča. Za više informacija o projektu i detaljima ove nekretnine, slobodno nam se obratite.

--
Valentina Čehić
Licensed Real Estate Agent | Parentium Nekretnine

Bračka 41,52440 Poreč, Croatia
+385 99 2070 888
office@parentium-nekretnine.com
www.parentium-nekretnine.com