



<b>Šifra :</b>	01584
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1209 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	20000 m
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2027
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 350.000 €

U mirnom mjestu u okolici Poreča, na samom rubu naselja i okružena prirodom i šumom, u izgradnji je moderna prizemna kuća namijenjena kupcima koji traže privatnost, mir i funkcionalan životni prostor nedaleko od mora i grada.

Kuća neto površine 70 m<sup>2</sup> smještena je na parceli veličine 1209 m<sup>2</sup>, što budućim vlasnicima pruža veliku razinu privatnosti i mogućnost uređenja vanjskog prostora prema vlastitim željama.

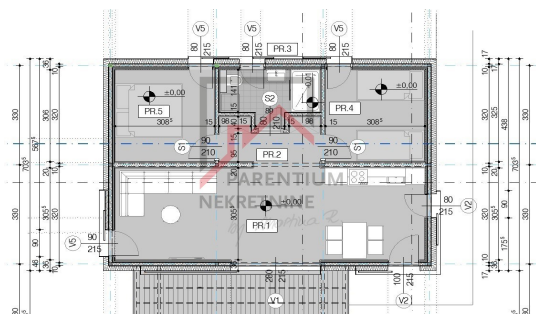
Raspored kuće osmišljen je praktično i ugodno za svakodnevni život. Središnji dio kuće čini open space dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom, iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu i prostor bazena. Uz dnevni dio nalaze se dvije prostrane spavaće sobe te kupaonica.

Poseban naglasak stavljen je na povezanost interijera i okućnice, pa velike staklene površine omogućuju puno prirodnog svjetla i otvoren pogled prema zelenilu koje okružuje kuću.

Predviđena je ugradnja podnog grijanja, klima uređaja u svim prostorijama, PVC stolarije u antracit izvedbi te kvalitetnih materijala prilagođenih suvremenom načinu stanovanja.

Na okućnici će se nalaziti bazen i vanjska parkirna mjesta, dok položaj kuće kao posljednje u selu osigurava dodatni mir i osjećaj izdvojenosti od svakodnevnih gužve.

Nekretnina predstavlja odličan izbor za kupce koji traže kuću za odmor u Istri, ali i za one koji žele miran život u prirodi, svega nekoliko minuta vožnje od Poreča i mora.





**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

Za više informacija o lokaciji, fazi gradnje i svim detaljima projekta, slobodno nas kontaktirajte.

--

Valentina Čehić

Licensed Real Estate Agent | Parentium Nekretnine

-----

Bračka 41,52440 Poreč, Croatia

+385 99 2070 888

[office@parentium-nekretnine.com](mailto:office@parentium-nekretnine.com)

[www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)