



<b>Šifra :</b>	01585
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	400 m
<b>Kat :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Grijanje kamin :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 270.000 €

U centru Poreča, na udaljenosti od svega 400 metara do mora i gradske rive, prodaje se stan smješten na trećem katu višestambene zgrade izgrađene tijekom 80-ih godina.

Stan se nalazi na vrlo traženoj lokaciji gdje su more, šetnice, restorani, trgovine i svi sadržaji dostupni pješice, što ovu nekretninu čini zanimljivom kako za svakodnevni život, tako i za investiciju ili boravak tijekom turističke sezone.

Raspored stana funkcionalno je organiziran i sastoji se od ulaznog hodnika, odvojene kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonicom, dvije spavaće sobe i kupaonice. Iz dnevnog prostora izlazi se na terasu zapadne orijentacije s pogledom na more i gradsko okruženje.

Stan ima puno prirodnog svjetla tijekom poslijepodneva i večeri, a zahvaljujući položaju na višem katu pruža više privatnosti i otvoreniji pogled.

Grijanje i hlađenje omogućeni su putem klima uređaja, dok dodatnu toplinu tijekom zimskih mjeseci pruža peć na drva.

Zgrada je uredno održavana, a prije dvije godine obnovljeni su fasada i krov. U podrumu se nalazi spremište u vlasništvu stana, dok je parkiranje omogućeno ispred zgrade.

Nekretnina zahtijeva renovaciju, što budućem vlasniku ostavlja mogućnost uređenja prostora prema vlastitim potrebama i stilu života, posebno na lokaciji gdje su stanovi u centru Poreča i blizini mora sve traženiji i rjeđe



**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

dostupni na tržištu.

Ako tražite stan u centru Poreča s pogledom na more i potencijalom za kvalitetno uređenje na jednoj od najtraženijih lokacija u gradu, za više informacija slobodno nas kontaktirajte.

--

Valentina Čehić

Licensed Real Estate Agent | Parentium Nekeznine

-----

Bračka 41,52440 Poreč, Croatia

+385 99 2070 888

[office@parentium-nekretnine.com](mailto:office@parentium-nekretnine.com)

[www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)