



<b>Šifra :</b>	01588
<b>Lokacija :</b>	Sveti Lovreč
<b>Površina objekta :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	665 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	15000 m
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	6
<b>Broj spavaćih soba :</b>	5
<b>Broj kupaonica :</b>	5
<b>Godina izgradnje :</b>	2006
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 990.000 €

Istra - prekrasna vila sa bazenom, u mirnom okruženju  
Prodaje se ova lijepa prostrana vila, izgrađena u autentičnom istarskom stilu  
Vila se prostire na 3 etaže.

U prizemlju/suterenu nalaze se dvije spavaće sobe, kupatilo, toalet, ostava i prostrana konoba sa kaminom za druženja, vanjskim ili unutarnjim stepenicama penjemo se na kat gdje se nalazi glavni dio kuće: dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonom, jedna spavaća soba sa kupatilom. Iz dnevnog dijela izlaz se na prostranu terasu i stepeništem se spuštamo na dio gdje se nalazi bazen i jacuzzi. Na katu se nalaze još dvije spavaće sobe, svaka sa svojim kupatilo, i jedna spavaća soba ima izlaz na terasu. Ukupna stambena površina iznosi cca.200m<sup>2</sup>, smještena na parceli od 665m<sup>2</sup>. U dvorištu se nalazi bazen od 18m<sup>2</sup> i jacuzzi, i kao takva vila je kategorizirana sa 4 \*\*\*\*. U vrtu se nalazi vanjski roštilj, dvorište je lijepo hortikulturno uređeno.

Kuća je u potpunosti renovirana 2025.g., novi podovi, novi namještaj, novi klima uređaji

Smještena na mirnoj lokaciji, nedaleko od svih potrebnih sadržaja. Na samo 15-tak km od mora, 7-8 km od Istarskom Ispilona.