**PARENTIUM NEKRETNINE**
**Bračka 41, 52440 Poreč**
**mail: info@parentium-nekretnine.com**
**web: www.parentium-nekretnine.com**
**info: +385 98 849 768**









| | |
|---|---|
| **Šifra :** | 01592 |
| **Lokacija :** | Poreč |
| **Površina objekta :** | 144 m2 |
| **Površina zemljišta :** | 788 m2 |
| **Udaljenost od centra :** | 2000 m |
| **Udaljenost od mora :** | 10000 m |
| **Broj katova :** | 1 |
| **Broj soba :** | 4 |
| **Broj spavaćih soba :** | 3 |
| **Broj kupaonica :** | 2 |
| **Bazen :** | Da |
| **Parkiralište :** | Da |
| **Ostava :** | Da |
| **Grijanje struja :** | Da |
| **Grijanje klima :** | Da |
| **Godina izgradnje :** | 2008 |
| **Energ. učinkovitost :** | Nije određeno |

| | |
|---|---|
| Cijena : | 500.000 € |

Na posljednjoj parceli mirnog istarskog sela, okružena zelenilom i bez prolaznog prometa, smještena je samostojeća kuća koja pruža privatnost, funkcionalan raspored i život na otvorenom.

Kuća ima 144 m² stambene površine raspoređene na dvije etaže, dok okućnica od 788 m² nudi dovoljno prostora za odmor, druženje i svakodnevni život u miru prirode. Jugozapadna orijentacija osigurava obilje prirodnog svjetla tijekom dana i ugodne večeri na terasama.

Prizemlje je organizirano oko prostranog dnevnog dijela koji povezuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Iz prostora se izlazi na dvije natkrivene terase koje prirodno produžuju boravak prema vrtu i bazenu. Na ovoj etaži nalaze se još ulazni hodnik, kupaonica te dodatna soba koja može služiti kao spavaća soba, radni prostor ili gostinjska soba.

Na katu su smještene dvije spavaće sobe i kupaonica, stvarajući odvojenu i mirnu zonu za odmor.

Vanjski prostor posebno je osmišljen za boravak na otvorenom. Bazen sa sunčalištem smješten je u središtu uređene okućnice, dok natkrivena ljetna kuhinja postaje mjesto okupljanja tijekom toplijih mjeseci. Vrt je uređen mediteranskim biljem i pruža osjećaj privatnosti i opuštenog života u prirodi.

Natkriveni parking osigurava mjesta za dva automobila, uz dodatno vanjsko parkirno mjesto.

Kuća je izgrađena 2008. godine u modernom, ali toplom i klasičnom stilu gradnje. Grijanje i hlađenje omogućeni su putem klima uređaja, a zahvaljujući dimnjaku postoji i mogućnost ugradnje peći ili kamina.

**PARENTIUM NEKRETNINE**
**Bračka 41, 52440 Poreč**
**mail: info@parentium-nekretnine.com**
**web: www.parentium-nekretnine.com**
**info: +385 98 849 768**

Nekretnina se nalazi u okolici Poreča, u mirnom selu udaljenom oko 10 kilometara od mora.

Prodaje se namještena.
Vlasništvo je uredno, 1/1.