



Šifra :	01592
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	144 m ²
Površina zemljišta :	788 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	10000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	2
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2008
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 500.000 €

Na posljednjoj parceli mirnog istarskog sela, okružena zelenilom i bez prolaznog prometa, smještena je samostojeća kuća koja pruža privatnost, funkcionalan raspored i život na otvorenom.

Kuća ima 144 m² stambene površine raspoređene na dvije etaže, dok okućnica od 788 m² nudi dovoljno prostora za odmor, druženje i svakodnevni život u miru prirode. Jugozapadna orijentacija osigurava obilje prirodnog svjetla tijekom dana i ugodne večeri na terasama.

Prizemlje je organizirano oko prostranog dnevnog dijela koji povezuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Iz prostora se izlazi na dvije natkrivene terase koje prirodno produžuju boravak prema vrtu i bazenu. Na ovoj etaži nalaze se još ulazni hodnik, kupaonica te dodatna soba koja može služiti kao spavaća soba, radni prostor ili gostinjska soba.

Na katu su smještene dvije spavaće sobe i kupaonica, stvarajući odvojenu i mirnu zonu za odmor.

Vanjski prostor posebno je osmišljen za boravak na otvorenom. Bazen sa sunčalištem smješten je u središtu uređene okućnice, dok natkrivena ljetna kuhinja postaje mjesto okupljanja tijekom toplijih mjeseci. Vrt je uređen mediteranskim biljem i pruža osjećaj privatnosti i opuštenog života u prirodi.

Natkriveni parking osigurava mjesta za dva automobila, uz dodatno vanjsko parkirno mjesto.

Kuća je izgrađena 2008. godine u modernom, ali toplom i klasičnom stilu gradnje. Grijanje i hlađenje omogućeni su putem klima uređaja, a zahvaljujući dimnjaku postoji i mogućnost ugradnje peći ili kamina.



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

Nekretnina se nalazi u okolici Poreča, u mirnom selu udaljenom oko 10 kilometara od mora.

Prodaje se namještena.
Vlasništvo je uredno, 1/1.