



<b>Šifra :</b>	01593
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2000 m
<b>Kat :</b>	3
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Lift :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2026
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 254.264 €

U mirnom novom rezidencijalnom naselju, samo nekoliko minuta lagane šetnje od centra mjesta i 2 km od mora, nudi se izvrsno dizajniran stan na trećem katu s krovnom terasom moderne zgrade s liftom – spoj urbanog komfora i mediteranskog načina života.

Stan ukupne površine 68,34 m<sup>2</sup> s dva balkona i privatnom krovnom terasom, te 51,64 m<sup>2</sup> unutarnjeg stambenog prostora raspoređenog za maksimalnu funkcionalnost i udobnost:

Prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, s direktnim izlazom na lođu – idealno za jutarnju kavu ili večernje opuštanje  
Glavna spavaća soba s izlazom na privatni balkon – vaš osobni kutak mira  
Dodatna spavaća soba – savršena za goste, djecu ili ured  
Moderna kupaonica s vrhunskim sanitarijama  
Dva privatna parkirna mjesta uključena u cijenu

Tehničke i estetske značajke:

Električno podno grijanje u cijelom stanu – udobnost na svakom koraku  
Kvalitetni klima uređaji za hlađenje i grijanje  
Luksuzna keramika iz Italije  
Sanitarije Villeroy & Boch – pouzdana elegancija  
Lift u zgradi – dodatna vrijednost za sve generacije  
Zgrada u izgradnji – završetak predviđen 2026. godine

Lokacija osigurava potpunu blizinu sadržaja, ali i mir izvan gradske vreve –



**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

idealno za stalni boravak, turistički najam ili kao vikend oaza

Za razgled ili više informacija slobodno nas kontaktirajte:

--

Valentina Čehić

Licensed Real Estate Agent | Parentium Nekretnine

-----

Bračka 41,52440 Poreč, Croatia

+385 99 2070 888

[office@parentium-nekretnine.com](mailto:office@parentium-nekretnine.com)

[www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)