



Šifra :	01595
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	319 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	12000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	6
Broj spavaćih soba :	5
Broj kupaonica :	5
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Godina izgradnje :	2010
Energ. učinkovitost :	B

Cijena : **899.000 €**

Višnjana, okolica

U mirnom i zelenilom okruženom dijelu Istre, svega 2 km od slikovitog Višnjana, smjestila se ova prostrana samostojeća kuća ukupne površine 319 m², na zemljištu od čak 2830 m². Nekeznina pruža potpunu privatnost i idealan je izbor za obiteljski život, odmor ili turistički najam. Kuća je koncipirana kao tri odvojene stambene jedinice, što budućim vlasnicima omogućuje iznimnu fleksibilnost korištenja. U prizemlju se nalazi komforan stan s izlazom na uređeni vrt i bazen, koji se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje s blagovaonicom, prostranog dnevnog boravka s kaminom te dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Na katu je smješten drugi stan s dvije spavaće sobe, kupaonicom i otvorenim prostorom koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Poseban dojam ostavlja veliki balkon s prekrasnim otvorenim pogledom na more. Treća jedinica je studio apartman, također na katu, idealan za goste ili turistički najam. Kuća je opremljena klima uređajima za grijanje i hlađenje, dok dodatnu toplinu i ugodnu atmosferu pruža kamin u dnevnom boravku. Posebna vrijednost ove nekeznine je pažljivo uređena okućnica s mnoštvom zelenila, sunčalištem i bazenom površine 102 m². Na ulazu se nalaze natkrivena parkirna mjesta, a vlasnici posjeduju i dozvolu za izgradnju dodatnog objekta koji može služiti kao četvrta stambena jedinica, garaža ili spremište. Ova nekeznina predstavlja savršenu priliku za sve koji traže mir, privatnost i prostran dom u srcu Istre, uz mogućnost dodatne investicije i turističkog potencijala.