



<b>Šifra :</b>	01596
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	800 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	300 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	1
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 225.000 €

Istra, Poreč – Dvoetažni stan 43 m<sup>2</sup> | 300 m od mora i šetnice | Pogled na more | Adaptirano 2024.

Prodaje se dvoetažni stan površine 43,26 m<sup>2</sup>, smješten na prvom katu starije zgrade u atraktivnom dijelu Poreča — 300 metara od mora i gradske šetnice. Stan je u potpunosti adaptiran 2024. godine.

Prizemni dio obuhvaća ulazni hodnik, dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinju i gostinjski WC s tušem. Na gornjem dijelu nalaze se spavaća soba s pogledom na more, čajna kuhinja u predprostoru te kupaonica s hidromasažnom kadom i podnim grijanjem.

**Posebности:**

Pogled na more iz spavaće sobe

Hidromasažna kada i podno grijanje u kupaonici

Potpuna adaptacija 2024. — instalacije, obloge, oprema

Parkirno mjesto ispred zgrade

300 m od mora i šetnice, ugostiteljski i trgovački sadržaji u neposrednoj blizini

**Tehnički podaci:**

Površina: 43,26 m<sup>2</sup>

Kat: 1. (dvoetažni)

Zgrada iz 1980-ih | Adaptacija: 2024.

Grijanje/hlađenje: klima uređaji

Podno grijanje u kupaonici



**PARENTIUM NEKRETNINE**  
**Bračka 41, 52440 Poreč**  
**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**  
**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**  
**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

Etažirano vlasništvo  
Parkirno mjesto ispred zgrade

Za dodatne informacije i razgledavanje kontaktirajte nas.

--

Valentina Čehić  
Licensed Real Estate Agent | Parentium Nekeetnine

-----

Bračka 41,52440 Poreč, Croatia  
+385 99 2070 888  
[office@parentium-nekretnine.com](mailto:office@parentium-nekretnine.com)  
[www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)