



Šifra :	01597
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	144 m ²
Površina zemljišta :	385 m ²
Udaljenost od centra :	300 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	7
Broj spavaćih soba :	5
Broj kupaonica :	3
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Godina izgradnje :	2014
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 460.000 €

U bližoj okolici Poreča, svega cca. 3 km od mora, na iznimno mirnoj lokaciji na rubu naselja na prodaji je uređena kuća s bazenom, ukupne površine 144,54 m². Kuća je izgrađena 2014. godine. Sastoji se od dvije etaže.

U prizemlju nalazi se: predsoblje, otvoren i svijetao prostor u kojem su smješteni dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja sa izlazom na terasu, kupaonica i spremište. U sklopu prizemnog dijela kuće nalazi se trosoban stan koji ima svoj autonomni ulaz, te sadrži: predsoblje, dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom sa izlazom na prostranu natkrivenu terasu, dvije spavaće sobe i kupaonicu.

Dok se na katu nalaze tri spavaće sobe, od kojih jedna soba ima izlaz na prostranu terasu (46.30 m²) i kupaonica.

Kuća je izuzetno pogodna za obiteljski život, boravak više generacija, kombinaciju stanovanja i turističkog najma ili kao investiciju za odmor u blizini mora.

Kući pripada uređeno dvorište površine 385 m². U uređenom dvorištu kuće nalazi se bazen sa sunčalištem, ljetna kuhinja, teretana na otvorenom i spremište. U prilaznom dijelu dvorišta nalazi se uređeno parkiralište za tri automobila, s ugrađenim priključkom za punjenje električnih vozila.

Kuća je opremljena kvalitetnim sustavima grijanja i hlađenja. Podno grijanje izvedeno je putem dizalice topline, dok su u obje stambene jedinice ugrađeni klima uređaji. Glavna stambena jedinica dodatno ima kamin sa ventilacijom toplog zraka, koji prostoru daje poseban ugođaj i dodatnu toplinu u zimskim



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

mjesecima. Na krovu postavljeni su solarni paneli za grijanje, spojeni na spremnik vode kapaciteta 600 litara.

Posebna vrijednost ove nekretnine ogleda se u pažnji koju su vlasnici, obitelj iz Švedske, posvetili izgradnji, opremanju i redovitom održavanju kuće. Nekretnina je osmišljena za kvalitetan, ugodan i praktičan boravak, kako tijekom ljetnih, tako i tijekom zimskih mjeseci.

Lokacija je jedna od ključnih prednosti ove kuće. Smještena je na mirnom rubnom dijelu naselja, te na pješačkoj udaljenosti od cca. 300 metara nalaze svi važni sadržaji poput marketa, restorana, kafića, tržnice i drugih usluga. Blizina Poreča i mora, mirno okruženje te izvrsna funkcionalnost kuće čine ovu nekretninu odličnim izborom za obiteljski život, odmor ili investiciju u turistički najam.