PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Šifra :	01599
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	65 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Kat :	Prizemlje
Broj soba :	2
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupaonica :	1
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Lift :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2027
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 278.000 €

Ekskluzivni apartman s pogledom na more - jedinstveni projekt u Istri

Ovaj projekt jedan je od rijetkih koji mijenja standard stanovanja u ovom dijelu Istre. Dvije suvremene stambene zgrade, spojene zajedničkim bazenom i pažljivo uređenim mediteranskim vrtom, čine ovaj rezidencijalni kompleks jedinstvenim.
Mirna lokacija, zelenilo oko zgrade — a more svega 2 km dalje.

Stan koji nudimo smješten je u prizemlju, neto površine 49 m², s jasno definiranim prostorima i terasom. Raspored je promišljen: iz ulaza se ulazi u prostrani dnevni boravak s kuhinjom, iz kojeg se izlazi na terasu. Spavaća soba i potpuno opremljena kupaonica zaokružuju funkcionalan, udoban dom.
Ono što ovaj apartman izdvaja nije samo lokacija — nego razina opreme koja je ugrađena kao standard, a ne opcija:
Podno grijanje pokriva svaku prostoriju. Klima uređaji su u svakom dijelu stana. Električne rolete reguliraju svjetlo i privatnost bez napora. Troslojna antracit stolarija drži toplinu zimi i svježinu ljeti. Armirano betonska konstrukcija garantira trajnost i kvalitetu izgradnje na koju možete računati desetljećima. Zgrada ima lift od podzemne garaže do trećeg kata.

U sklopu kompleksa nalaze se dva parkirna mjesta u podzemnoj garaži — isključivo za vlasnike ovog apartmana.
Zajednički prostori projekta osmišljeni su kao prirodni produžetak vašeg doma: bazen s ljetnom terasom i ležaljkama, uređeni vrtovi s mediteranskim raslinjem, prostori za odmor i druženje.

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

Zgrada ima pogled na more. Lokacija je mirna, ali nikad daleka — Poreč je na 10 minuta vožnje.
Gradnja je u tijeku. Broj dostupnih stanova je ograničen.

U cijenu apartmana uključen je PDV. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina.

Za više informacija i razgled slobodno nas kontaktirajte.