**PARENTIUM NEKRETNINE**
**Bračka 41, 52440 Poreč**
**mail: info@parentium-nekretnine.com**
**web: www.parentium-nekretnine.com**
**info: +385 98 849 768**









| | |
|---|---|
| **Šifra :** | 01600 |
| **Lokacija :** | Poreč |
| **Površina objekta :** | 68 m2 |
| **Površina zemljišta :** | 0 m2 |
| **Udaljenost od centra :** | 0 m |
| **Udaljenost od mora :** | 2000 m |
| **Kat :** | 1 |
| **Broj soba :** | 3 |
| **Broj spavaćih soba :** | 2 |
| **Broj kupaonica :** | 1 |
| **Pogled na more :** | Da |
| **Bazen :** | Da |
| **Parkiralište :** | Da |
| **Garaža :** | Da |
| **Lift :** | Da |
| **Grijanje struja :** | Da |
| **Grijanje podno :** | Da |
| **Grijanje klima :** | Da |
| **Godina izgradnje :** | 2027 |
| **Energ. učinkovitost :** | Nije određeno |

| | |
|---|---|
| Cijena : | 288.000 € |

Ekskluzivni apartman s pogledom na more — jedinstveni projekt u Istri

Ovaj projekt jedan je od rijetkih koji mijenja standard stanovanja u ovom dijelu Istre. Dvije suvremene stambene zgrade s zajedničkim bazenom i uređenim mediteranskim vrtom čine rezidencijalni kompleks kakav Poreština dosad nije imala. Mirna lokacija, zelenilo oko zgrade — a more svega 2 km dalje.

Stan koji nudimo smješten je na prvom katu, neto površine 51,30 m², s jasno definiranim prostorima i balkonom. Iz ulaza se ulazi u dnevni boravak s kuhinjom, iz kojeg se izlazi na balkon. Dvije spavaće sobe i potpuno opremljena kupaonica zaokružuju funkcionalan i udoban dom.

Ono što ovaj apartman izdvaja nije samo lokacija — nego razina opreme koja je ugrađena kao standard, a ne opcija. Podno grijanje pokriva svaku prostoriju. Klima uređaji su u svakom dijelu stana. Električne rolete reguliraju svjetlo i privatnost. Troslojna antracit stolarija osigurava toplinsku i zvučnu izolaciju. Armirano betonska konstrukcija garantira trajnost i kvalitetu gradnje. Zgrada ima lift od podzemne garaže do trećeg kata.

U sklopu kompleksa nalaze se dva parkirna mjesta u podzemnoj garaži — isključivo za vlasnike ovog apartmana.
Zajednički prostori uključuju bazen s ljetnom terasom i ležaljkama te uređene vrtove s mediteranskim raslinjem. Zgrada ima pogled na more.
Poreč je na 10 minuta vožnje.

**PARENTIUM NEKRETNINE**
**Bračka 41, 52440 Poreč**
**mail: info@parentium-nekretnine.com**
**web: www.parentium-nekretnine.com**
**info: +385 98 849 768**

Zgrada je trenutno u izgradnji. Broj dostupnih stanova je ograničen. Za više informacija i razgled slobodno nas kontaktirajte.

U cijenu apartmana uključen je PDV. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina, što predstavlja dodatnu financijsku pogodnost u odnosu na kupnju nekretnine na sekundarnom tržištu.