



Šifra :	01600
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	68 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Kat :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Lift :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2027
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 288.000 €

Ekskluzivni apartman s pogledom na more — jedinstveni projekt u Istri

Ovaj projekt jedan je od rijetkih koji mijenja standard stanovanja u ovom dijelu Istre. Dvije suvremene stambene zgrade s zajedničkim bazenom i uređenim mediteranskim vrtom čine rezidencijalni kompleks kakav Poreština dosad nije imala. Mirna lokacija, zelenilo oko zgrade — a more svega 2 km dalje.

Stan koji nudimo smješten je na prvom katu, neto površine 51,30 m², s jasno definiranim prostorima i balkonom. Iz ulaza se ulazi u dnevni boravak s kuhinjom, iz kojeg se izlazi na balkon. Dvije spavaće sobe i potpuno opremljena kupaonica zaokružuju funkcionalan i udoban dom.

Ono što ovaj apartman izdvaja nije samo lokacija — nego razina opreme koja je ugrađena kao standard, a ne opcija. Podno grijanje pokriva svaku prostoriju. Klima uređaji su u svakom dijelu stana. Električne rolete reguliraju svjetlo i privatnost. Troslojna antracit stolarija osigurava toplinsku i zvučnu izolaciju. Armirano betonska konstrukcija garantira trajnost i kvalitetu gradnje. Zgrada ima lift od podzemne garaže do trećeg kata.

U sklopu kompleksa nalaze se dva parkirna mjesta u podzemnoj garaži — isključivo za vlasnike ovog apartmana.

Zajednički prostori uključuju bazen s ljetnom terasom i ležaljka te uređene vrtove s mediteranskim raslinjem. Zgrada ima pogled na more. Poreč je na 10 minuta vožnje.



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

Zgrada je trenutno u izgradnji. Broj dostupnih stanova je ograničen.
Za više informacija i razgled slobodno nas kontaktirajte.

U cijenu apartmana uključen je PDV. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina, što predstavlja dodatnu financijsku pogodnost u odnosu na kupnju nekretnine na sekundarnom tržištu.