PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Šifra :	01602
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	242 m2
Površina zemljišta :	617 m2
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	5
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Godina izgradnje :	2027
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	1.000.000 €

Moderna vila s pogledom na more, 10 km od Poreča – novogradnja po principu "ključ u ruke"

Na svega desetak kilometara od Poreča i pet kilometara od mora gradi se vila koja objedinjuje suvremenu arhitekturu i elemente istarskog graditeljstva. Smještena je u mirnom okruženju koje karakteriziraju nove vile i uređene okućnice, pružajući privatnost, otvoren pogled na more i ugodan ambijent za cjelogodišnje stanovanje ili odmor.

Vila neto površine 242 m² nalazi se na zemljištu od 617 m², a projektirana je s naglaskom na funkcionalan raspored, prozračne prostorije i kvalitetnu povezanost unutarnjeg i vanjskog prostora. Središnji dio prizemlja čini otvoreni dnevni prostor koji objedinjuje dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu. Velike staklene stijene vode prema natkrivenoj terasi, ljetnoj kuhinji, sunčalištu i bazenu s pogledom na more, stvarajući prostor prilagođen svakodnevnom životu i boravku na otvorenom.

U prizemlju se još nalaze ulazni prostor, gostinjski WC, tehnička prostorija s vešerajem, garaža te spavaća soba s vlastitom kupaonicom, što omogućuje ugodan boravak gostima ili jednostavniji život bez potrebe za korištenjem kata.

Na katu su smještene tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom

kupaonicom. Dvije sobe imaju izlaz na natkrivenu terasu i sunčalište ukupne površine 40,42 m², s kojih se pruža pogled na more i okolni krajolik.

Prilikom gradnje koriste se kvalitetni materijali i suvremena tehnička rješenja. Predviđeno je podno grijanje putem dizalice topline, klimatizacija u svim prostorijama te energetski razred A, čime se osigurava visoka razina komfora i energetske učinkovitosti tijekom cijele godine.

Nekretnina se prodaje po principu "ključ u ruke", a završetak radova planiran je do kraja godine. Zahvaljujući mirnoj lokaciji, pogledu na more, kvaliteti izvedbe i dobro osmišljenom projektu, ova vila predstavlja odličan izbor za obiteljski život, kuću za odmor ili investiciju u turistički najam.

Za više informacija o projektu, tlocrtima, opremi i dinamici izgradnje te za dogovor oko razgledavanja lokacije, slobodno nas kontaktirajte.

--
Valentina Čehić
Licensed Real Estate Agent | Parentium Nekretnine

Bračka 41,52440 Poreč, Croatia
+385 99 2070 888
office@parentium-nekretnine.com
www.parentium-nekretnine.com