PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Šifra :	01603
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	165 m2
Površina zemljišta :	570 m2
Udaljenost od centra :	6000 m
Udaljenost od mora :	7000 m
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje fan coil :	Da
Godina izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 359.000 €

ISTRA, POREČ,

U manjem mjestu nedaleko od Grada Poreča prodaje se ova lijepa kuća sa 3 spavaće sobe.
Kuća je smještena na parceli od 570m2. U prizemlju se nalazi dnevni dio sa kuhinjom i blagovaonom, iz koje se izlazi na natkrivenu terasu, sunčalište i bazen.
U prizemlju se još nalazi jedna spavaća soba sa kupatilom, ostava i kotlovnica.
Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, svaka sa svojim kupatilom i terasom.

Kuća se prodaje u sadanjem stanju, to je roh bau pod krov po cijeni od 359.000,00 Eura.

Postoji mogućnost da vlasnik za budućeg kupca dovrši kuću do kraja faza "ključ u ruke" po željama kupca.
Za kuću "ključ u ruke" cijena iznosi 640.000,00 Eura, a planirano je slijedeće:
- podno grijanje , dizalica topline i klime
- stolarija PVC boja hrast
- viseće stepenice za na kat, iz zida izvedene
- keramika do 40,00 Eura/m2
- okoliš - trava i masline oko kuće
- uređeni parking i djelomično ograda oko kuće
- trotoari oko kuće
- bazen veličine 7m x 4m sa bazenskom tehnikom

Po želji kupca može se napraviti i unutarnji i vanjski kamin. Isto tako, u ovoj fazi kupac može napraviti neke izmjene, izabrati materijale po vlastitoj želji.

Kuća je spojena na kanalizaciju, struja i voda su na parceli.
Nekretnina je interesantna za svakodnevni život, ali kao investicija za najam, kao vikendica. Mirna lokacija.

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

Za sve informacije, slike sa gradilišta slobodno nas kontaktirajte na e-mail:
info@parentium-nekretnine.com
Martina Ritoša
Parentium Nkeretnine
www.parentium-nekretnine.com
0038598849768