



Šifra :	01604
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	44 m ²
Površina zemljišta :	217 m ²
Udaljenost od centra :	3500 m
Udaljenost od mora :	4500 m
Kat :	Prizemlje
Broj soba :	2
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupaonica :	1
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Godina izgradnje :	2027
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 177.500 €

POREČ,

U rezidencijalnoj zoni nadomak Poreča, svega 3.500 metara od centra grada i mora na prodaji je dvosoban stan u izgradnji površine 44,60 m².

Smješten u prizemlju intimne rezidencijalne zgrade sa svega 5 stambenih jedinica, ovaj stan pruža savršen spoj komfora, privatnosti i funkcionalnosti.

Funkcionalan raspored uključuje:

- ulazni hodnik,
- dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom u otvorenom konceptu,
- spavaću sobu,
- kupaonicu sa podnim grijanjem i
- prostranu natkrivenu terasu (9,48 m²).

Posebna vrijednost ove nekretnine je privatni vrt površine cca. 217 m², savršen za obiteljska druženja, vrtlarenje ili kao privatna oaza. Stanu također pripada spremište (2,64 m²) u prizemlju zgrade.

Komfor i oprema:

- Inverter klima uređaji u svim prostorijama za hlađenje i grijanje,
- Podno grijanje u kupaonici za dodatnu udobnost,
- Parkirno mjesto ispred zgrade.

Predviđen završetak gradnje: prosinac 2027. godine.

Uz napomenu, prilikom kupnje nekretnine ne plaća se porez na promet nekretnina u iznosu od 3% od kupoprodajne cijene. U navedenoj cijeni uključen je PDV u iznosu od 25%.

Ova nekretnina idealna je investicija – bilo kao dom za stanovanje, vikend-oazu ili turistički najam.